



شرکت مهندسی ساختمان و تاسیسات راه آهن بالاست (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

پیوست صورت های مالی دوره ۶ ماهه منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۴	۱- ماهیت کسب و کار
۱۳	۲ - اهداف مدیریت و راهبردهای مدیریت برای دستیابی به آن ها
۱۷	۳ - مهمترین منابع، ریسک ها و روابط
۲۹	۴ - نتایج عملیات و چشم اندازها
۳۴	۵- مهمترین معیارها و شاخص های عملکرد

گزارش تفسیری مدیریت

برای دوره مالی ۶ ماهه منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

در اجرای بند ۱ ماده ۷ دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکت های ثبت شده نزد سازمان بورس اوراق بهادار (مصوب ۱۳۸۶/۰۵/۰۳ و اصلاحیه های بعدی هیات مدیره سازمان بورس اوراق بهادار)، شرکت هایی که سهام آن ها نزد بورس اوراق بهادار تهران یا فرابورس ایران پذیرفته شده باشد، مکلف به تهیه و افشای گزارش تفسیری مدیریت در مقاطع میان دوره ای ۳، ۶، ۹ ماهه و سالانه می باشند.

لذا گزارش تفسیری مدیریت اخیر طبق ضوابط تهیه گزارش تفسیری مدیریت (مصوبه ۱۳۹۶/۱۰/۰۴ و اصلاحیه ۱۳۹۷/۰۸/۰۶ هیات مدیره سازمان بورس اوراق بهادار) و راهنمای بکارگیری ضوابط تهیه گزارش تفسیری مدیریت تهیه شده و در تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ به تایید هیأت مدیره شرکت رسیده است.

اعضاء هیأت مدیره	نماینده	سمت	امضاء
شرکت گروه مالی بانک مسکن	آقای روح اله سپهری	رئیس هیأت مدیره	
شرکت واسپاری مسکن آباد	آقای سیدمحمد مهدی توسلی	مدیرعامل و نائب رئیس هیأت مدیره	
شرکت عمرانی مسکن گستر	آقای جمال خانمحمدی	عضو هیأت مدیره	
شرکت خدمات بیمه ای مسکن آباد	—	عضو هیأت مدیره	
شرکت بازرگانی مهر مینای کیش	—	عضو هیأت مدیره	

۱- ماهیت کسب و کار شرکت

تاریخچه و معرفی سازمان:

شرکت مهندسی ساختمان و تاسیسات راه آهن (بالاست) در سال ۱۳۷۱ به ثبت رسید. این شرکت تحت نام "راه آهن سنگ" سهامی خاص در سال ۱۳۷۲ فعالیت خود را آغاز کرد و بنام "شرکت مهندسی ساختمان و تاسیسات راه آهن" تغییر نام پیدا کرد.

با کسب رتبه لازم از سازمان برنامه و بودجه، فعالیتهایی نظیر ساختمان سازی، تعمیر و نگهداری ساختمان، احداث پل، زیرسازی و روسازی راه آهن به فعالیت های شرکت اضافه شد. در واقع پس از گذشت بیش از دو دهه از فعالیت، این شرکت توانسته حوزه فعالیت خود را به نحوی گسترش دهد که به عنوان شرکتی چند منظوره شناخته شده است.

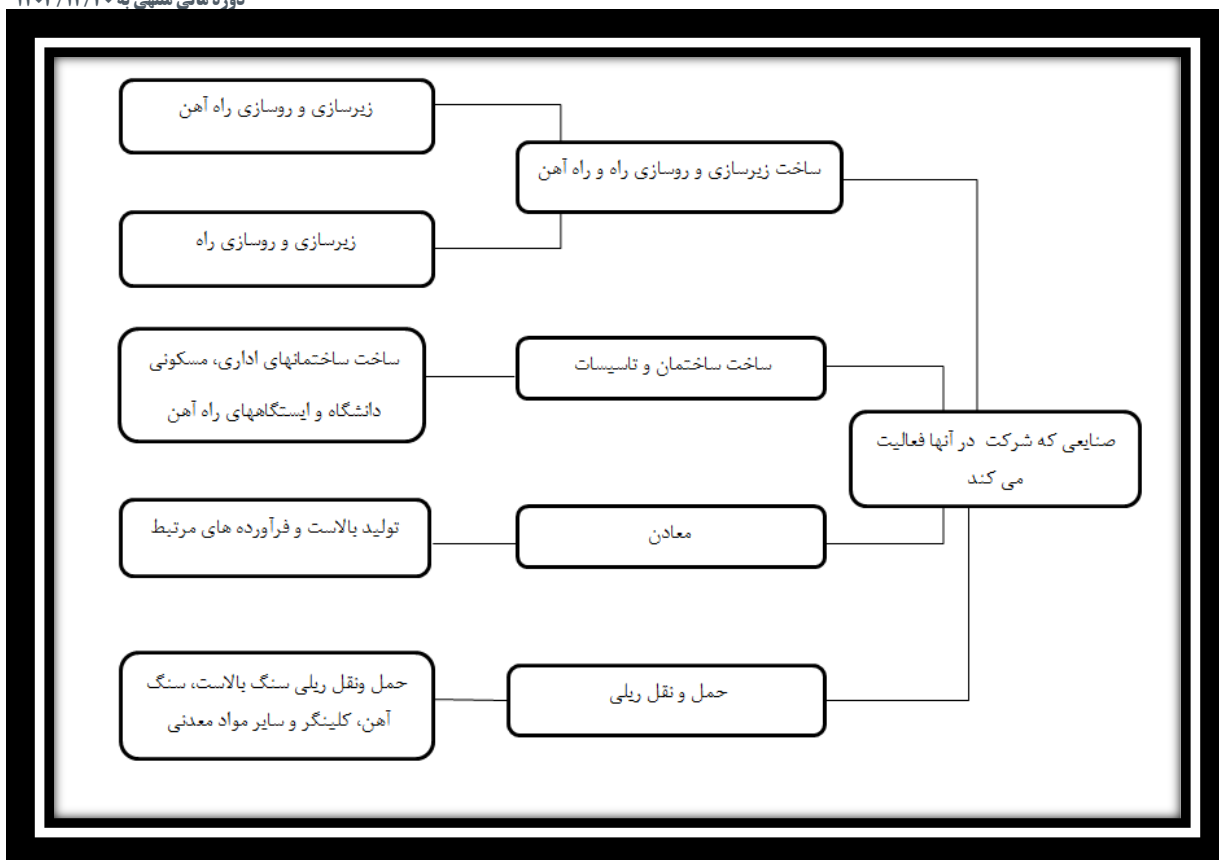
حوزه های عملیاتی شرکت :

کشور ما در یک شاهراه بین المللی مهم واقع شده است که ظرفیت ها و پتانسیل های وسیعی را برای ما فراهم کرده است. در این راستا، استفاده از ظرفیت های داخلی و بهره گیری از استعداد های درخشان داخلی به همراه تکنولوژی روز دنیا باعث ارتقاء ظرفیت های بهره برداری از خطوط ریلی و جاده ای را فراهم می کند. شرکت بالاست که از راه آهن ج ۱۱ منشعب شده است به عنوان شرکتی چند منظوره دارای رتبه پیمانکاری یک راه و ترابری، رتبه سه ساختمان و ابنیه، رتبه چهار تاسیسات و تجهیزات و رتبه پنج آب و نیرو بوده و در حوزه تولید سنگ بالاست و حمل و نقل ریلی نیز فعالیت میکند. این شرکت کارنامه موفق در اجرای انواع پروژه های زیربنایی در نقاط مختلف ایران دارد.

۱-۱- ماهیت شرکت و صنعت:

حوزه فعالیت





فعالیت شرکت در سال مورد گزارش در سه حوزه حمل و نقل ریلی، پیمانکاری و تولید مواد معدنی (بلاست) صورت گرفته است.

طبق ماده (۲) اساسنامه شرکت، موضوع فعالیت شرکت عبارت است :

الف) موضوعات اصلی شامل:

- ۱- تهیه و تولید بالاست و سایر محصولات وابسته و معدنی
- ۲- انجام عملیات احداث انواع پل، ساختمان، ابنیه، احداث راه های ریلی و جاده ایی و اسکله و سازه های دریایی و فرودگاه
- ۳- انجام کلیه عملیات کارگزاری و فعالیت های حمل و نقل ریلی
- ۴- انجام عملیات احداث پست های برق، ایجاد شبکه های برق رسانی
- ۵- احداث مخازن آب، استخر و حوضچه های آب و فاضلاب، شبکه های توزیع آب و شبکه های جمع آوری انتقال فاضلاب، کانال های انتقال آب، شبکه های آبیاری و سد و سازه های هیدرولیکی
- ۶- انجام عملیات نوسازی، بازسازی، بهسازی، نگهداری ساختمان و تاسیسات اعم از خطوط ریلی و شبکه های توزیع نیروی برق، آبرسانی، سوخت رسانی، گازرسانی، سیستم های سرد و گرم
- ۷- تهیه و تولید مواد و مصالح و قطعات مورد نیاز صنعت ریلی و عمرانی اعم از ایجاد کارگاه و یا کارخانه

(ب) موضوعات فرعی شامل:

- ۱- سرمایه گذاری و مشارکت در سایر شرکت ها از طریق مختلف از جمله تعهد سهام شرکت های جدید و یا خرید و تعهد سهام شرکت های موجود و ...
- ۲- اخذ نمایندگی، ایجاد شعبه و اعطای نمایندگی در داخل و خارج از کشور
- ۳- سایر عملیات مرتبط با موضوع فعالیت شرکت
- ۴- خرید و فروش یا تهیه و یا اجاره و یا در اختیار گرفتن زمین، ساختمان و هر نوع مال غیر منقول در داخل و یا خارج از کشور در راستای فعالیت اصلی
- ۵- انجام کلیه امور بازرگانی، تولیدی، خدماتی و غیره در داخل و خارج از کشور در راستای فعالیت اصلی
- ۶- صادرات و واردات و خرید و فروش انواع قطعات، محصولات، خدمات، تکنولوژی، ماشین آلات و هر نوع کالای مجاز و فرآورده های مرتبط با موضوع فعالیت اصلی شرکت

۱-۱- مواد اولیه تولید:

بالاست لایه ای است بین ریل وبسترخاکی، که متشکل از سنگ شکسته با دانه بندی یکنواخت (بین ۲۰ تا ۶۰ میلیمتر) می باشد و وظیفه ثبات، تعادل و زهکشی مسیر ریلی را برعهده دارد.

مواد اولیه مورد استفاده این شرکت مربوطه به حوزه پیمانکاری نیز که شامل میلگرد، سیمان، بتن و ... می باشد.

۱-۲- نحوه تامین و وضعیت بازار مواد اولیه شرکت:

استخراج قلوه های سنگی بزرگ از ۱۳ تا از ذخایر و معادن کشور و خرد کردن و انجام دانه بندی درخصوص تامین مواد اولیه حوزه پیمانکاری نیز به صورت خرید از بازار داخلی کشور براساس حجم خرید به روش های استعلام مناقصه تامین می گردد.

ردیف	نوع محصول (اصلی یا فرعی)	واحد اندازه گیری
۱	حمل و نقل ریلی	تن کیلومتر
۲	خدمات پیمانکاری	پروژه ها براساس روش درصد پیشرفت کار
۳	فروش بالاست	متر مکعب

۱-۲- جایگاه شرکت در صنعت:

این شرکت در دوره مالی مورد گزارش در بین شرکت های فرابورسی این صنعت دارای حجم فروش به مبلغ ۲,۲۴۹ میلیارد ریال در حوزه های تولید ، ریلی و پیمانکاری به ترتیب به مبلغ ۱۰۸ ، ۳۶۹,۴۸۱ و ۱,۷۷۱,۳۳۴ میلیارد ریال می باشد، که به دلیل نوع فعالیت این شرکت به صورت چند رشته ای امکان مقایسه تحلیلی با شرکتهای رقیب در صنعت ، وجود ندارد.

این چند رشته ای بودن فعالیت شرکت جایگاه متمایزی را در بین شرکت های تولید بالاست و حمل و نقل برای شرکت ایجاد نموده است.

فعالیت های اصلی شرکت در حوزه های مختلف به شرح ذیل می باشد:

حوزه راه آهن: شامل زیرسازی، روسازی، بهسازی و بازسازی راه آهن

حوزه راه: راهسازی و پلسازی

حوزه حمل و نقل: حمل و نقل ریلی

حوزه تولید: تهیه و تولید سنگ بالاست و فرآورده های مرتبط

شرکت در دوره مالی مورد گزارش در بین شرکت های فعال در این صنعت دارای گرید یک راه و ترابری ، گرید ۳ ساختمان و ابنیه و گرید ۴ تاسیسات و ۵ آب و نیرو را دارد :

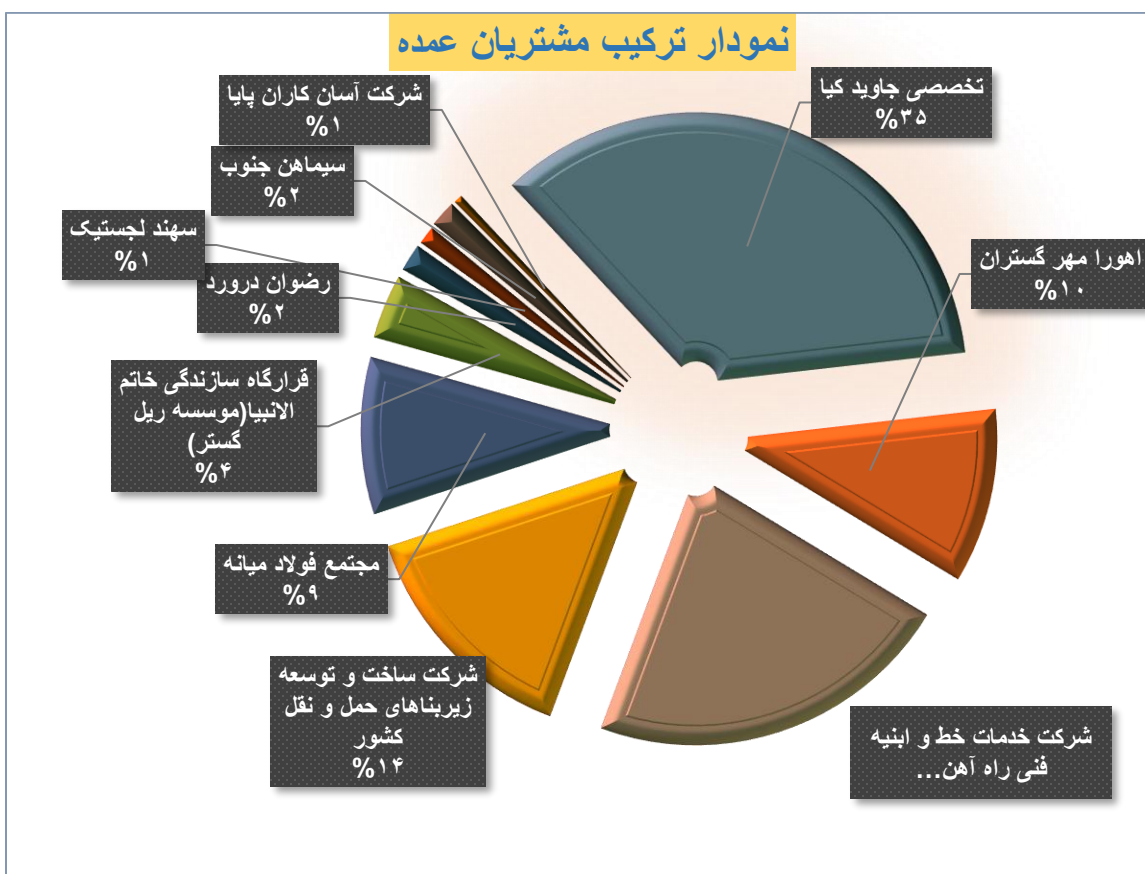


۳-۱- جزئیات فروش:

۱-۳-۱- جزئیات فروش در داخل:

ردیف	خدمات	واحد اندازه گیری	کل مبلغ فروش	سود (زیان) خالص
۱	حمل و نقل ریلی	تن کیلومتر	۱.۷۷۱.۳۳۴	۷۷,۵۰۹
۲	خدمات پیمانکاری	پروژه ها بر اساس روش درصد پیشرفت کار	۳۶۹.۴۸۱	۲۹۹,۶۷۵
۳	فروش بالاست	مترمکعب	۱۰۷.۹۹۶	۲۵,۴۳۷
	جمع کل		۸۱۱,۲۴۸,۲	۴۰۲,۹۲۱

قیمت فروش داخلی محصولات بالاست براساس توافق و قرارداد، در حوزه پیمانکاری براساس فهرست بها اعلامی از سوی سازمان برنامه و بودجه که آخرین فهرست بها مربوط به سه ماهه دوم سال ۱۴۰۳ می باشد.



۱-۳-۲- مرادوات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت:

لازم بذکر است در دوره مالی مورد گزارش حدود ۳۶ درصد فروش این شرکت به شرکتهای دولتی اداره امور خط و ابنیه راه آهن و شرکت ساخت و توسعه بوده و ۶۴ درصد نیز به شرکتهای خصوصی منجمله فولاد میانه، شرکت تخصصی جاوید کیا، سیمان دورود و غیره بوده است.

مشخصات اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

ادردوره مورد گزارش تعداد ۶ جلسه هیأت مدیره تشکیل گردیده است و تمامی اعضا در جلسات حضور داشته اند.

اطلاعات مدیران شرکت به شرح ذیل می باشد:

نام	سمت	تحصیلات	سوابق مهم اجرایی	نام نماینده	مدت مأموریت
خاتمه	شروع				
شرکت گروه مالی بانک مسکن	رئیس هیأت مدیره	دکترای جرم شناسی و جزا	مدیریت حقوقی گروه مالی بانک مسکن	روح اله سپهری	۱۴۰۱/۰۱/۲۰ تا ۱۴۰۴/۱۰/۲۳
شرکت واسپاری آباد مسکن	نائب رئیس هیأت مدیره و مدیر عامل	لیسانس مهندسی عمران	قائم مقام شرکت سرمایه گذاری تحلیلگر امید، مشاور مدیرعامل بانک مسکن	سیدمحمد مهدی توسلی	۱۴۰۱/۰۴/۲۹ تا ۱۴۰۴/۱۰/۲۳
شرکت عمرانی مسکن گستر	عضو هیأت مدیره	لیسانس مهندسی عمران	سازمان انرژی اتمی (شرکت متما) مدیر پروژه های عمرانی - شرکت مهندسين مشاور ساتراپ مدیرعامل	جمال خانمحمدي	۱۴۰۱/۰۴/۲۹ تا ۱۴۰۴/۱۰/۲۳
شرکت بازرگانی مهر مینای گیش	عضو هیأت مدیره	-----	-----	-----	-----
شرکت خدمات بیمه ای مسکن آباد	عضو هیأت مدیره	لیسانس مهندسی عمران	-----	-----	-----

حقوق و مزایای مدیرعامل براساس حکم صادره توسط سهامدار عمده (گروه مالی بانک مسکن) پس از طرح و تصویب در هیأت مدیره تعیین و حق حضور اعضای غیرموظف براساس مجمع عمومی سالیانه مشخص می شود.

اطلاعات کمیته های تخصصی شرکت

نام و نام خانوادگی	سمت	سوابق مهم اجرایی	تحصیلات
جمال خان محمدی	رئیس کمیته حسابرسي	سازمان انرژی اتمی (شرکت متما) مدیر پروژه های عمرانی - شرکت مهندسين مشاور ساتراپ مدیرعامل	لیسانس مهندسی عمران
عبدالعلی محسنی	عضو کمیته حسابرسي	۱۲ سال سابقه حسابرسي مالی، عملیاتی، رعایت، مالیاتی، دادگاهی (ویژه) و طراحی سیستم های حسابداری و کنترل های داخلی در موسسه حسابرسي مفید راهبر	کارشناسی ارشد حسابداری
علی هدایتی	عضو کمیته حسابرسي	عضو و مدرس انجمن حسابداران خبره انگلستان ACCA و کارشناس دادگستری و مشاور رسمی مالیاتی و عضو کارگروه بین الملل انجمن حسابداران خبره ایران	دکتری حسابداری
رضا فلاح	مدیر حسابرسي داخلی	مدیر حسابرسي داخلی، معاونت مالی و اداری دانشگاه آزاد چالوس	دکتری حسابداری

در دوره مورد گزارش تعداد ۶ جلسه در خصوص کمیته حسابرسي تشکیل گردیده است که تمامی اعضا در جلسات حضور داشته اند.

اطلاعات اعضای کمیته ریسک شرکت به شرح ذیل می باشد:

در دوره مورد گزارش تعداد ۶ جلسه در خصوص شناسایی ریسک های شرکت تشکیل گردیده است که تمامی اعضا در جلسات حضور داشته اند.

نام و نام خانوادگی	سمت	سوابق مهم اجرایی	تحصیلات
سید سیاوش صفوی	فائز مقام	مدیر عامل و نایب رئیس هیأت مدیره شرکت فروشگاه های زنجیره ای نجم خاور میانه مدیر عامل شرکت فولاد کیهان معاون مالی اداری شرکت گوشتیران	کارشناسی ارشد مدیریت مالی
جواد عطائی	معاون مالی و اداری	۱۸ سال سابقه در معاونت مالی و اداری لیبیات پاک، معاونت مالی کی بی سی و موسسات حسابرسی	دکتری حسابداری
روح اله سپهری	رئیس هیأت مدیره	مدیریت حقوقی گروه مالی بانک مسکن	دکتری حقوق
فوسی		معاون مالی و اداری گروه مالی بانک مسکن	کارشناسی ارشد حسابداری
رضا فلاح	مدیر حسابرسی داخلی	عضو هیأت علمی دانشگاه آزاد جالوس	دکتری حسابداری

ترکیب سهامداران شرکت در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ به شرح ذیل بوده است:

ردیف	نام سهامدار	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	
		تعداد سهام	درصد
۱	شرکت گروه مالی بانک مسکن (سهامی عام)	۶۳.۴۹۱.۰۲۵	۴۲٪
۲	بازارگردان شرکت ۱۹۵۵۳ بالاس	۸.۰۵۱.۸۴۷	۶٪
۳	سایر سهامداران	۷۸.۴۵۷.۱۲۸	۵۲٪
	جمع کل	۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰٪

۱-۳-۲- مراودات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت:

مشتریان اصلی شرکت عمدتاً شرکتهای دولتی مانند راه آهن جمهوری اسلامی و شرکت ساخت و توسعه حمل و نقل کشور می باشد که عمدتاً مربوط به امور حمل و نقل ریلی و پروژه های پیمانکاری بوده است. که در شش ماهه دوره منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳، ۳۶٪ درصد از ارائه خدمات را به خود اختصاص داده است و نسبت به دوره مالی قبل به جهت ایجاد تنوع مشتریان، کاهش داشته است.

۱-۲-۳-۱- آثار ناشی از قیمت گذاری دستوری (تکلیفی)

قیمت گذاری ها دستوری شامل بالاست تحویلی به راه آهن ج.ا. می باشد و حمل ریلی برای شرکت مزبور می باشد.

۱-۲-۳-۲- وضعیت پرداخت های به دولت

(مبالغ به میلیون ریال)

ردیف	شرح	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	درصد تغییرات	دلایل تغییرات
۱	مالیات عملکرد	۳۸.۷۴۹	۳۲.۹۶۷	۱۷٪	-----
۲	بیمه تامین اجتماعی	۷۸.۳۰۳	۶۶.۵۸۵	۱۷٪	-----
۳	خدمات درمانی	۲۰.۱۰	۲.۴۷۱	۱۸٪	-----
۴	سازمان بازنشستگی کشوری	۲.۹۶۴	۲.۶۸۶	۱۰٪	-----
	جمع کل	۱۲۲.۰۲۶	۱۰۴.۷۰۹	-	-

۱-۲-۳-۳- وضعیت مطالبات از دولت

(مبالغ به میلیون ریال)

ردیف	شرح	دوره مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	دوره مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	درصد تغییرات نسبت به دوره مشابه سال قبل	دلایل تغییرات
۱	شرکت ساخت و توسعه	۸۵۰.۶۲۰	۶۰۴.۵۶۰	۴۰٪	بابت افزایش صورت وضعیت های تاییده شده
۲	راه آهن ج.ا. (خدمات حمل بالاست و نیز خدمات توسعه خطوط ریلی)	(۳.۵۸۰.۳۸۲)	۱.۷۹۸.۳۵۵	۹۹٪	بابت تعدیل پروژه های عمرانی
	جمع کل	(۲.۷۲۹.۷۶۲)	۶۲۹.۰۱۹		

۴-۱- قوانین و مقررات و سایر عوامل برون سازمانی مؤثر بر شرکت و احتمال تغییر در آنها از

جمله مؤلفه های اقتصاد کلان:

- مقررات مندرج در اصلاحیه قانون تجارت در خصوص شرکتهای سهامی عام
- قوانین استفاده از خطوط ریلی (حق دسترسی)
- قوانین مبارزه با پولشویی
- قوانین بازار سرمایه
- قوانین و مقررات سازمان حفاظت از محیط زیست
- مقررات مندرج در اساسنامه
- استانداردهای حسابداری و حسابرسی
- قوانین مالیات های مستقیم
- قوانین کار و تامین اجتماعی

۵-۱- وضعیت رقابت :

مؤلفه های اقتصاد کلان:

طی دوره مورد گزارش ضوابط و مقررات جدیدی که تاثیر قابل ملاحظه ای بر فعالیت عملیات شرکت داشته یا انتظار رود که داشته باشد، وضع نگردیده است

۶-۱- اطلاعات بازارگردان شرکت:

طی دوره مالی مورد گزارش، قرارداد بازارگردانی بر روی سهام توسط گروه مالی بانک مسکن منعقد گردیده و شرکت تامین سرمایه بانک مسکن به عنوان بازارگردان فعالیت مینماید .

خلاصه مشخصات و عملکرد بازارگردان به شرح جدول ذیل می باشد:

بازارگردانی:

ردیف	عنوان	پارامتر
۱	نام بازارگردان	تامین سرمایه بانک مسکن
۲	آغاز دوره بازارگردانی	۱۳۹۹/۰۹/۰۱
۳	پایان دوره بازارگردانی	۱۴۰۳/۱۲/۲۹
۴	منابع اختصاص یافته به بازارگردان از سوی ناشر	-

۲- اهداف مدیریت و راهبردهای مدیریت برای دستیابی به آن اهداف:

اهداف بلند مدت و کوتاه شرکت

تولید: کسب سهم ۴۰٪ از بازار فروش بالاست کشور

پیمانکاری: پیشتازی در صنعت پیمانکاری حوزه راه و ترابری (۵ برند برتر)

حمل و نقل ریلی: درآمد یک هزار و پانصد میلیارد تومان درآمد در سال ۱۴۱۰

تامین رضایت ذینفعان
کلیدی

بستن پروژه های سنواتی

اجرای پروژه های عمرانی
با محوریت راه آهن
تعالی سازمانی

افزایش تنوع مشتریان و
تغییر نوع مشتریان از
دولتی به خصوصی

۲-۲- برنامه توسعه محصولات جدید و ورود به بازارهای جدید توزیع:

حمل و نقل ریلی:

۱. اجاره واگن ها به بخش خصوصی
۲. توسعه بازار های جدید از طریق بازاریابی
۳. ورود نقدینگی از طریق وصول مطالبات جهت اورهال کردن واگن ها
۴. اجاره ماشین آلات و تبدیل دارایی های غیرمولد به مولد

تولید بالاست:

۱. توسعه کارپذیری درتأمین و فروش بالاست موردنیاز صنعت ریلی
۲. تهیه و تولید سنگ بالاست و فرآورده های مرتبط
۳. راه اندازی معادن دارای ظرفیت تولید و انعقاد قرارداد برون سپاری مشارکت در تولید
۴. بازاریابی مشتریان جدید داخلی و خارجی جهت تولیدات معادن

پیمانکاری:

۱. اتمام پروژه های سنواتی
۲. حضور در مناقضات سامانه ستاد جهت اخذ پروژه ها
۳. تمدید و اخذ رتبه های صلاحیت پیمانکاری چهارساله از سازمان برنامه و بودجه

نوسازی و توسعه زیر ساخت.

مدیریت بهینه و افزایش بهره‌وری با برنامه ریزی هدفمند
در زمینه های سرمایه انسانی، تجهیزات و بهبود

افزایش سودآوری و سطح رضایت وفاداری مشتریان از طریق مدیریت و توسعه سبد
کالایی، افزایش واکنشهای درسیر ، کاهش توقف واکنها ، مدیریت و برنامه ریزی خطوط
ریلی

افزایش بهره وری در سرمایه انسانی

آموزش پرسنل تخصصی با چشم انداز جانشین پروری

۲-۳- رویه های مهم حسابداری، برآوردها و قضاوت ها و تأثیرات تغییرات آنها بر نتایج گزارش شده:

رویه های حسابداری بکار گرفته شده در یادداشت توضیحی ۳ صورت های مالی تشریح شده اند. رویه های حسابداری نسبت به دوره های مالی سال قبل بدون تغییرات است.

همچنین از آنجائیکه شناسایی درآمد عملیات پیمانکاری شرکت مبنی بر برآورد هزینه های آتی پیمان ها تا پایان پروژه می باشد، احجام کار باقی مانده و مخارج مرتبط با آن ها تا پایان پروژه با در نظر گرفتن نرخ های در دسترس مواد و هزینه های تبدیل برآورد شده مبنای محاسبات قرار گرفته است

همچنین صورت های مالی بر مبنای بهای تمام شده تاریخی تهیه شده است. در مواردی که لازم باشد از ارزش های منصفانه برای ارائه اطلاعات در صورت های مالی استفاده شود، روش های زیر بکار گرفته خواهد شد:

ارزش منصفانه، قیمتی است که بابت فروش یک دارایی یا انتقال یک بدهی در معامله ای نظام مند بین فعالان بازار، در تاریخ اندازه گیری در شرایط جاری بازار، قابل دریافت یا قابل پرداخت خواهد بود، صرف نظر از اینکه قیمت مزبور بطور مستقیم قابل مشاهده باشد یا با استفاده از تکنیک های دیگر ارزشیابی برآورد شود. به منظور افزایش ثبات رویه و قابلیت مقایسه در اندازه گیری ارزش منصفانه و افشاهای مرتبط با آن، سلسله مراتب ارزش منصفانه در سه سطح زیر طبقه بندی می شوند:

الف - داده های ورودی سطح ۱، قیمت های اعلام شده (تعدیل نشده) در بازارهای فعال برای دارایی ها یا بدهی های همانند است که واحد تجاری می تواند در تاریخ اندازه گیری به آنها دست یابد.

ب - داده های ورودی سطح ۲، داده های ورودی غیر از قیمت های اعلام شده مشمول سطح ۱ هستند و برای دارایی یا بدهی مورد نظر، بطور مستقیم یا غیرمستقیم قابل مشاهده می باشند.

ج - داده های ورودی سطح ۳، داده های ورودی غیرقابل مشاهده دارایی یا بدهی می باشند.

۴-۲- سیاست‌های شرکت در ارتباط با راهبری شرکتی و اقدامات صورت گرفته در رابطه با آن:

گزارش پایداری

الف) بعد محیط زیست:

- اجرای استاندارد های مدیریت محیط زیست و اخذ گواهینامه های مربوطه مطابق با آخرین ویرایش
- نظارت و ارزیابی پروژه های شرکت در واحد HSE و انتخاب کارگاه های برتر در زمینه حفاظت محیط زیست.
- اجرای آموزش شهای زیست محیطی در راستای حفاظت از محیط زیست و تعیین نقش و مسئولیت افراد با توجه به نوع فعالیتشان در خصوص حفاظت از محیط زیست
- توجه به رتبه انرژی مصرفی دستگاه ها و ابزار گازسوز و برقی در هنگام خرید.
- مدیریت مصرف انرژی برق با جایگزینی تجهیزات بهینه و کم مصرف .
- صرفه جویی در مصرف حامل های انرژی با بکارگیری تجهیزات و ماشین الات کم مصرف و نوسازی و سرویس به موقع ماشین آلات
- اجرای دستورالعمل حفاظت از محیط زیست و صرفه جویی در مصرف منابع
- استفاده از اتوماسیون اداری و کاهش حجم مصرف کاغذ

ب) بعد اجتماعی:

- شناسایی و ارزیابی ریسک های ایمنی و بهداشت شغلی و اجرای اقدامات کنترلی
- تهیه و تحویل تجهیزات حفاظت فردی برای تمامی پرسنل
- برگزاری معاینات دوره ای در جهت سلامت و بهداشت حرفه ای کارکنان شرکت
- ایجاد برنامه ورزشی در جهت بهبود وضعیت جسمانی کارکنان
- عضویت در مجامع و انجمن های تخصصی، شرکت در همایش ها
- آموزش دوره ای کارکنان

ج) بعد اقتصادی:

- با توجه به روند مثبت سنوات گذشته شرکت مهندسی ساختمان و تاسیسات راه آهن و همچنین پروژه های مثبت برای عملکرد آتی
- میتوان روندی مثبتی برای سال های آتی شرکت در نظر گرفت
- اتمام پروژه های سنواتی در حوزه پیمانکاری و پروژه های زیان ده
- برند تجاری شرکت با توجه به پروژه های ملی که به اتمام رسیده است
- افزایش فعالیت در حوزه حمل و نقل ریلی با بازاریابی مناسب در بخش خصوصی

هزینه مسئولیت های اجتماعی:

لازم بذکر در دوره شش ماهه منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ در راستای مسئولیت اجتماعی و امور عام المنفعه به علت کمبود نقدینگی هزینه ای صورت نگرفته است.

۳- مهمترین منابع، مصارف، ریسکها و روابط

۳-۱- منابع

در اجرای ماده ۱۰ دستورالعمل کنترل‌های داخلی برای ناشران پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران، کمیته حسابرسی داخلی شرکت باالاست تشکیل گردید. همچنین به منظور یاری رساندن به هیئت مدیره شرکت در ایفای مسئولیت‌های نظارتی آن در خصوص فرآیندهای راهبری شرکتی و کنترل‌های داخلی، کمیته حسابرسی اقدام به تشکیل ۶ جلسه در دوره مالی مورد گزارش نمود. بررسی سازوکار گزارشگری مالی سازمان جهت کسب اطمینان از صحت و کفایت افشای اطلاعات مالی و کسب اطمینان از وجود و کارکرد سامانه کنترل‌های داخلی در کنار اثربخشی فرآیندهای نظام راهبری، مدیریت ریسک و کنترل‌های داخلی، از مسئولیت‌ها و اهداف این کمیته بوده است.

در پایان دوره شش ماهه منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳، خالص وجه نقد حاصل از عملیات شرکت مبلغ ۵۲۰ میلیارد ریال بوده است.

قرارگرفتن در بین شرکتهای انحصاری راه آهن به جهت صدور بارنامه های ریلی داشتن ماشین آلات متعدد



برخورداری از کارکنان
مغرب و آموزش دیده
و مدیران حرفه‌ای و
باسابقه در صنعت.

◈ امکان استفاده از
خودرو های سنگین
در امور حمل و نقل
جاده ای

◈ بازبینی نظام ارزیابی عملکرد
◈ طرح جامع انگیزش و پاداش کارکنان
◈ تعیین کارکنان موثر بر کیفیت
اقدامات صورت گرفته در
راستای بهبود منابع انسانی

۳-۳- ریسک ها و موارد عدم اطمینان و تجزیه و تحلیل آن:

ریسک بازار

فعالیت های شرکت آن را در معرض ریسک های مالی تغییرات در نرخ های مبادله ارزی قرار نمی دهد. آسیب پذیری از ریسک بازار با استفاده از تجزیه و تحلیل حساسیت، اندازه گیری می شود. تجزیه و تحلیل حساسیت، تأثیر یک تغییر منطقی محتمل در نرخ های ارز در طی سال را ارزیابی می کند. دوره زمانی طولانی تر برای تجزیه و تحلیل حساسیت، ارزش در معرض ریسک را تکمیل میکند و به شرکت در ارزیابی آسیب پذیری از ریسک های بازار، کمک می کند. هیچگونه تغییری در آسیب پذیری شرکت از ریسک های بازار یا نحوه مدیریت و اندازه گیری آن ریسک ها، رخ نداده است.

مدیریت ریسک ارز

به استثنای مانده بدهی ارزی (سنواتی) به شرکت و نتورا به شرح یادداشت توضیحی ۲-۱-۲۵، در سال مالی مورد گزارش شرکت معاملاتی را به ارز انجام نداده تا در معرض آسیب پذیری از نوسانات نرخ ارز قرار گیرد.

تجزیه و تحلیل حساسیت قیمت اوراق بهادار مالکانه

تجزیه و تحلیل حساسیت بر اساس آسیب پذیری از ریسکهای قیمت اوراق بهادار مالکانه در پایان دوره منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ در شرکت مورد ندارد.

مدیریت ریسک اعتباری

ریسک اعتباری به ریسکی اشاره دارد که طرف قرارداد در ایفای تعهدات قراردادی خود ناتوان باشد که منجر به زیان مالی برای شرکت شود. شرکت سیاستی مبنی بر معامله تنها با طرف های قرارداد معتبر و اخذ وثیقه کافی، در موارد مقتضی، را اتخاذ کرده است، تا ریسک اعتباری ناشی از ناتوانی در ایفای تعهدات توسط مشتریان را کاهش دهد. شرکت تنها با شرکتهایی معامله می کند که رتبه اعتباری بالایی داشته باشد. شرکت با استفاده از اطلاعات مالی عمومی و سوابق معاملاتی خود، مشتریان عمده خود را رتبه بندی اعتباری می کند. آسیب پذیری شرکت و رتبه بندی اعتباری طرف قراردادهای آن، به طور مستمر نظارت شده و ارزش کل معاملات با طرف قراردادهای تأیید شده گسترش می یابد. آسیب پذیری اعتباری از طریق محدودیت های طرف قرارداد که بطور سالانه توسط کمیته مدیریت ریسک بررسی و تأیید می شود، کنترل می شود. دریافتی های تجاری شامل تعداد زیادی از مشتریان است که در بین صنایع متنوع و مناطق جغرافیایی گسترده شده است. ارزیابی اعتباری مستمر بر اساس وضعیت مالی حسابهای دریافتی انجام می شود. همچنین شرکت هیچگونه وثیقه یا سایر روشهای افزایش اعتبار به منظور پوشش ریسک های اعتباری مرتبط با داراییهای مالی خود نگهداری نمی کند

مدیریت ریسک نقدینگی

شرکت برای مدیریت ریسک نقدینگی، یک چهارچوب ریسک نقدینگی مناسب برای مدیریت کوتاه مدت، میان مدت و بلند مدت تأمین وجوه و الزامات مدیریت نقدینگی تعیین کرده است. شرکت ریسک نقدینگی را از طریق نگهداری اندوخته کافی و تسهیلات بانکی، نظارت مستمر بر جریان های نقدی پیش بینی شده و واقعی و از طریق تطبیق مقاطع سر رسید داراییها و بدهیهای مالی، مدیریت می کند

«مهم‌ترین ریسک‌های پیش روی شرکت»



گزارش تفسیری مدیریت

دوره مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	
معدن بالاست در نقاط استراتژیک راه آهن و کشور و امکان تولید مصالح روسازی راه منجر به صرفه اقتصادی	وزیرسازی راه و راه آهن
	۴۳۲ دستگاه واگن شن کش
	رتبه ۱ در رشته راه و ترابری و رتبه ۳ در رشته ساختمان و ابنیه
	ماشین آلات راهسازی و معدن
توسعه کارپذیری در حوزه ساختمان و ابنیه های مرتبط با زیرسازی راه	بهره برداری از شبکه ریلی کشور (صدور بارنامه)
	بهره مندی توأمان از عوامل مورد نیاز جهت مشارکت رقابتی در پروژه های راه (ماشین آلات، واگن، معدن و نیروی انسانی)
	وجود نیروهای متخصص و متعهد
	پرونده های حقوقی
ارتقای توانمندی تکنولوژیک (نرم افزاری و سخت افزاری)	ساختار سازمانی نامناسب جهت اجرای پروژه ها (عدم مدیریت مناسب زمان، منابع مالی و انسانی و ماشین آلات)
	بدهی های انباشته (مالیات، پیمانکاران، سنوات و..)
	فرسودگی ناوگان و فقدان سیستم نگهداری و تعمیرات (در حوزه ماشین آلات و واگن ها)
	عدم مستندسازی اسناد و مدارک مرتبط با پروژه ها
توسعه کارپذیری در تأمین و فروش بالاست مورد نیاز صنعت ریلی کشور	کندی در وصول مطالبات سنواتی
	عدم توسعه منابع انسانی باتوجه به مأموریت های شرکت
	رتبه ۴ در رشته های تاسیسات و تجهیزات و رتبه ۵ در رشته های آب و نیرو
	عدم توسعه زیرساختهای کنترلی و نظارتی
پایاده سازی سیستم نوین مدیریت منابع و تعمیم آن به تمامی پروژه های اجرایی	تعدد پروژه ها و قراردادهای ناتمام
	عدم چابکی سیستم در مواجهه با مسائل و بحران ها
	محدودیت منابع مالی
	افزایش ظرفیت حمل و نقل ریلی کشور
نوسازی باافزایش ناوگان ریلی و ماشین آلات با استفاده از تسهیلات بانکی	توسعه زیرساخت ها و فرصت های پیش روی شرکت
	برنامه شرکت های معدنی و تولیدی جهت اتصال به شبکه ریلی
	نهیض ملی ساختمان و تأمین مسکن درمقیاس بزرگ
	قوانین حمایت کننده از پیمانکاران در نزد سازمان برنامه و بودجه
بازسازی ناوگان ریلی و ماشین آلات با استفاده از توانمندی پیمانکاران تأمین کنند قطعات و تعمیرات	کریدور جنوب به شمال در راستای توسعه حمل و نقل با کشور روسیه
	توسعه بندر چابهار و امکان ترانزیت کالا به افغانستان و کشورهای CIS
	امکان تأمین مالی و جذب سرمایه از طرق مختلف
	تأمین کنندگان و پیمانکاران متعدد و امکان بهره گیری از پیمانکاران توانمند و برون سپاری بخشی از کار
بکارگیری راهبرد بهینه برون سپاری و انتخاب پیمانکاران با پیشینه مناسب و بنیه مالی مطلوب	نیروی کار متخصص و ماهر در اکثر مناطق کشور، امکان چابک سازی پروژه ها و بهره گیری از منابع انسانی کارآمد هر منطقه
	گسترش فعالیت های تحقیق و توسعه، بکارگیری فن نوآوریهای پیشرفته نرم افزاری و سخت افزاری
	معافیت مالیاتی
	ارتقای فن آوری های نوین IT و امکان استفاده از فناوری اطلاعات جهت بازاریابی گسترده
تشکیل کمیته ساماندهی قراردادهای و پروژههای ناتمام	تورم شدید اقتصادی و غیرقابل پیش بینی بودن میزان آن
	عدم تخصیص به موقع بودجه و تزریق نقدینگی به پروژه ها (غیر اقتصادی شدن آنها و زیان شرکت و کاهش اعتبار شرکت)
	هزینه گزاف تعمیرات و سیر در مقابل درآمد ناشی از حمل بار
	کاهش بودجه پروژه های عمرانی کشور و کاهش تعداد مناقصات
بازسازی ناوگان ریلی و ماشین آلات با استفاده از توانمندی پیمانکاران تأمین کنند قطعات و تعمیرات	بحران های دوره ای انرژی بر صنایع کشور
	تحریم ها و اثرات آن (عدم تأمین منابع مورد نیاز پروژه ها مانند ماشین آلات)
	اثرات زیست محیطی در حین اجرای پروژه ها و معدن
	تطویل پروژه ها به دلیل بروز حوادث غیر مترقبه، اپیدمی و ...
نوسازی باافزایش ناوگان ریلی و ماشین آلات با استفاده از تسهیلات بانکی	تقابل با مراجع قانونی (مسائل حقوقی، بروز حوادث شغلی و..)
	کمبود نیروهای متخصص و ماهر در برخی مناطق دور از مرکز
	قوانین مربوط به سازمانهای موازی یا بالادستی در خصوص حامل های انرژی-بخشنامه ها- دستورالعمل ها و..

نقاط ضعف

فرصت ها

تهدیدها

۳-۴- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته:

شرح	نام شخص وابسته	نوع وابستگی	مشمول ماده ۱۲۹	تأمین مالی	بازپرداخت وجوه تأمین شده	سود سهام	فروش کالا و خدمات	هزینه تأمین مالی
واحد تجاری اصلی	گروه مالی بانک مسکن	سهامدار و عضو هیأت مدیره	*	۱۶۴.۰۰۰	۳۵.۰۰۰	۳.۱۷۵	-	۹.۷۵۰
شرکتهای همگروه	شرکت خدمات بیمه ای مسکن مهر آرمان شرکت راه آهن ج.ا.ا	سهامدار و عضو هیأت مدیره کارفرمای عمده	*	-	-	-	۴۹۶.۰۸۸	-
سایر اشخاص وابسته	شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور	کارفرمای عمده	-	-	-	-	۳۲۱.۶۱۸	-
جمع				۱۶۴.۰۰۰	۳۵.۰۰۰	۳.۱۷۵	۸۱۷.۷۰۶	۹.۷۵۰

۱۴۰۳/۰۶/۳۱		۱۴۰۳/۱۲/۳۰								
خالص		خالص		سود سهام پرداختنی	پیش دریافت	پرداختنی های تجاری و سایر پرداختنی ها	ذخایر	دریافتی های تجاری و سایر دریافتنی ها	نام شخص وابسته	شرح
بدهی	طلب	بدهی	طلب							
۱,۲۲۵,۴۰۲	-	۱,۴۶۷,۳۲۷	-	۳,۱۷۵	-	۱,۳۶۴,۱۵۲	-	-	شرکت گروه مالی بانک مسکن	واحد تجاری اصلی
۶,۴۰۵	-	۶,۴۰۴	-	-	-	۶,۴۰۴	-	-	شرکت خدمات بیمه ای مسکن مهر آرمان	شرکت های تحت کنترل مشترک
-	۱,۵۹۷	-	۱,۵۹۵	۲	-	-	-	۱۵۹۷	شرکت عمران مسکن گستر	
۱۴۷	-	۱۴۸	-	۴۳	-	۱۰۵	-	-	شرکت خدمات بیمه ای مسکن آباد	شرکت های همگروه
-	۷,۰۰۱	-	۷,۶۷۹	۹	-	-	-	۷۶۸۸	واسپاری مسکن آباد	
۸۴۲,۷۴۶	-	۱,۹۴۹,۴۸۴	-	-	-	۳,۵۸۰,۳۸۳	-	۱۶۳۰,۸۹۹	شرکت راه آهن ج.ا.ا	سایر اشخاص وابسته
-	۶۲۸,۱۱۲	-	۲,۱۵۷,۴۲۲	-	۲۴۹,۴۶۴	-	-	۱۹۰,۷۹۵	شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور	
۲,۰۷۴,۷۰۰	۶۳۶,۷۱۰	۳,۳۲۳,۳۶۳	۲,۱۶۶,۶۹۶	۳,۲۲۹	۲۴۹,۴۶۴	۴,۹۵۱,۰۴۴	-	۳۵۴۸۱۴۲	جمع کل	

۵-۳- دعاوی حقوقی

علیه شرکت و اثرات ناشی از آن:

ردیف	خواهان	شعبه / کلاس	خواسته	وضعیت پرونده
۱	پرونده اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان تهران به طرفیت شرکت بالاست	شعبه اول دادگاه حقوقی شهرستان فیروزکوه ۰۲۰۰۲۴۱	مطالبه خسارت وارده به اراضی ملی و خلع ید به میزان ۱۰۳۷۳ متر مربع در محدوده معدن گدوک و مطالبه خسارت به میزان <u>۲,۵۵۴/۵۳۴/۴۶۰ ریال</u> بانضمام سایر هزینه های دادرسی و ...	با عنایت به دفاعیات صورت پذیرفته، حکم له شرکت بالاست مبنی بر بی حقی خواهان صادر شده است که نسبت به دادنامه از طرف اداره منابع طبیعی اعتراض و دفاعیات شرکت بالاست نیز اخذ و در دادگاه تجدید نظر استان تهران در جریان رسیدگی جهت صدور رای قطعی می باشد.
۲	پرونده آقای پرویز عباس نژاد (فروشگاه فرد آور آذران - پروژه زیرگذر ایلخچی) به طرفیت شرکت بالاست	شعبه چهارم مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران ۰۲۰۰۶۳۱	مطالبه وجه به میزان <u>۳,۳۱۲/۰۱۶/۱۵۰ ریال</u> از بابت فاکتورهای فروش مواد غذایی و خسارت تاخیر تادیه از مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۳ لغایت تا زمان اجرای حکم و سایر هزینه های دادرسی و حق الوکاله وکیل.	جلسه رسیدگی به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۴ در شعبه ۴ دادگاه حقوقی شهید بهشتی تشکیل و با توجه به اینکه مطالبات ایشان در سیستم مالی مورد تایید واقع نگردیده است و کلیه مطالبات در قالب اوراق و پرداخت از طریق فیش های بانکی بوده، دفاعیات مبنی بر پرداخت طلب نامبرده و انکار فاکتورهای ایشان صورت گرفته است که تا یوم جاری تصمیمی در این خصوص از سوی شعبه واصل نشده است.
۳	پرونده شرکت آوین رهساز سپهر به طرفیت شرکت بالاست	شعبه ۱۴۱ دادگاه تجاری تهران ۰۳۰۰۰۵۹	مطالبه وجه به میزان <u>۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال</u> از بابت مطالبات قراردادی و ... و خسارت تاخیر تادیه از مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۰ لغایت تا زمان اجرای حکم و سایر هزینه های دادرسی و حق الوکاله وکیل.	با عنایت به دفاعیات صورت پذیرفته در مرحله بدوی، رای محکومیت شرکت بالاست به میزان <u>۶/۷۲۵/۶۲۳/۷۵۶ ریال</u> (مطابق دفاتر مالی بالاست) و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست صادر شده است که در صورت اعتراض از سوی شرکت مذکور، دفاعیات لازم بعمل خواهد آمد.
۴	پرونده شرکت روئین نور آریا به طرفیت شرکت بالاست	شعبه هفتم دادگاه حقوقی شهرستان اراک ۰۳۰۱۲۱۵	مطالبه وجه به میزان <u>۷/۷۶۹/۸۶۷/۱۹۵ ریال</u> از بابت مطالبات قراردادی و خسارت تاخیر تادیه از مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۰ لغایت تا زمان اجرای حکم و سایر هزینه های دادرسی و حق الوکاله وکیل.	جلسه رسیدگی به تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۰ تعیین شده است که موضوع درحال پیگیری می باشد.
۵	پرونده آقای سید حسن حیدری (پیمانکار بتن ریز پروژه خواب-هرات) به طرفیت شرکت بالاست	شعبه سیزدهم مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران ۰۳۰۱۵۵۴	مطالبه اجور معوقه سال ۱۳۹۶ به میزان <u>۵۳۵/۵۶۰/۰۰۰ ریال</u> ، تقاضای استرداد اتو میکسر ایتالیایی ۲۵۰۰ با لوازم بدکی و متعلقات، مطالبه خسارت مدت زمان خواب دستگاه از مورخ ۱۳۹۷/۰۱/۱۵ به علت عدم صدور مجوز خروج از کارگاه شمتیغ و	جلسه رسیدگی به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۵ تعیین و دفاعیات لازم مبنی بر بی حقی ایشان ارائه شده است.
۶	پرونده آقای پرویز فرزین فر (لودر استیجاری پروژه اهواز) به طرفیت شرکت بالاست	شعبه چهاردهم مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران ۹۹۰۰۲۶۴	مطالبه وجه به میزان <u>۷۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال</u> از بابت لودر استیجاری بارگیری بالاست پروژه اهواز، مطالبه خسارت دادرسی، اعسار از پرداخت هزینه دادرسی و مطالبه خسارت تأخیر تادیه	پس از جلسه رسیدگی و در جهت مشخص شدن میزان استحقاق نامبرده، پرونده به کارشناس دادگستری ارجاع و از آنجایی که مانده طلب ایشان در سیستم مالی به میزان <u>۲۵۵/۹۹۹/۹۷۸ ریال</u> ثبت گردیده است و مراتب طی لایحه ای به حضور کارشناس ارسال که شوربخانه نظریه کارشناسی به نفع پرویز فرزین فر و به میزان خواسته ایشان صادر که نسبت به نظریه کارشناسی اعتراض و درخواست تکمیل نظریه کارشناسی از طرف شرکت بالاست گردیده است که متأسفانه قاضی پرونده به این مهم توجهی ننموده و حکم به محکومیت شرکت به میزان خواسته نامبره صادر کرده که نسبت به رای اعتراض بعمل آمده است.

۷	پرونده آقای علی عباس نژاد به طرفیت شرکت بالاست	شعبه چهاردهم مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران ۰۰۰۵۳۱	مطالبه وجه بابت فاکتورهای تامین مصالح و مواد غذایی پروژه به میزان <u>۱/۷۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال</u> به انضمام خسارت تأخیر تأدیه، خسارات دادرسی (هزینه دادرسی، حق الوکاله وکیل و دستمزد کارشناس علی الحساب مقوم) به مبلغ ۳/۱۰۰/۰۰۰ ریال	پس از تشکیل جلسه رسیدگی به تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۸ و با اتکا به گزارش مالی شرکت بالاست مبنی بر بی حقی خواهان پرونده، دفاعیات واحد حقوقی در جهت عدم بدهی شرکت بالاست به شعبه اعلام و قاضی پرونده جهت مشخص شدن موضوع، نسبت به ارجاع امر به کارشناسی مبادرت نموده که طی لایحه دفاعیه ارسالی به کارشناس، نظریه کارشناسی له بالاست بوده و به دلیل عدم ارائه مدارک و فاکتورهای مورد نیاز از سوی خواهان پرونده، میزان برآورد استحقاق طلب خواهان برای کارشناس میسر نگردید که متعاقباً جلسه ای از سوی شعبه مبنی بر استماع شهادت شهود ابلاغ و با حضور در جلسه رسیدگی و ارائه دفاعیات لازم و جرح شهود عنوان گردیده که متأسفانه شعبه بدوی حسب آن حکم به محکومیت شرکت به پرداخت مبلغ <u>۱/۷۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال</u> از بابت اصل خواسته و خسارت تأخیر از مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۳ لغایت تا زمان اجرای حکم اقدام و از رای دادگاه بدوی تجدید نظرخواهی بعمل آمده که رای بدوی نقض و جهت رسیدگی مجدد به شعبه اعاده شده است.
۸	پرونده آقای اسلام علی حسین زاده (پیمانکار پروژه تهران - کرج و میانه - بستان آباد) به طرفیت شرکت بالاست	شعبه نهم مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران ۰۰۰۰۲۰۴	مطالبه وجه بابت قراردادهای موضوع اسکت بندی و آرماتور بندی و ... و الزام به اجرای مقررات ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان) به مبلغ ۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	با عنایت به دفاعیات لازم در خصوص پرونده و سایر ایرادات، حکم به محکومیت شرکت بالاست به میزان <u>۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال</u> و خسارت تأخیر تأدیه از تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۰۳ لغایت تا زمان اجرای حکم صادر شده است که از طرف شرکت بالاست فقط نسبت به تاریخ محاسبه خسارت تأخیر تأدیه اعتراض شده است.
۹	پرونده طرح و سازه نوین (پیمانکار محمدرضا بهرامی - پروژه پاسوج) به طرفیت شرکت بالاست و دادخواست تقابل شرکت بالاست به طرفیت ایشان	شعبه هفتم دادگاه حقوقی یاسوج ۰۰۰۵۳۵	تأدیه مطالبات اجرای قراردادهای فی مابین و کارهای مازاد بر قرارداد و خسارات ناشی در تامین مصالح از سوی شرکت بالاست، اجرت المثل ابزارآلات و ... با جلب نظر کارشناس با احتساب هزینه های دادرسی، اعسار از پرداخت هزینه دادرسی (بدوا تقاضای اعسار از پرداخت هزینه دادرسی) مطالبه خسارت دادرسی، مطالبه خسارت تأخیر تأدیه	پس از جلسه رسیدگی در مهرماه ۱۴۰۰ و با توجه به دفاعیات و ایرادات صورت گرفته پرونده با صدور عدم صلاحیت به دادگاه تهران ارجاع و شعبه ۹ حقوقی شهید بهشتی نیز خود را صالح به رسیدگی ندانسته و در نهایت دیوان پرونده را به شعبه بدوی ارجاع و شعبه ۷ حقوقی در جهت مشخص شدن موضوع، پرونده را به کارشناس دادگستری در امور ساختمان ارجاع داده است که در اسفند ماه ۱۴۰۲ نظریه کارشناسی صادر و کارشناس پرونده میزان استحقاق آقای بهرامی را از بابت خالص مطالبات، اجرت المثل ابزارآلات و کسری قالب ها جمعاً به میزان <u>۳۷/۶۳۲/۷۷۲/۷۸۰ ریال</u> مستحق دانسته و میزان خسارت قراردادی وارده به شرکت بالاست را به میزان <u>۴/۴۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال</u> تعیین نموده است که نسبت به نظریه کارشناسی اعتراض بعمل آمده است.
۱۰	پرونده آقای علی قره باغی به طرفیت شرکت بالاست	شعبه ۳۴ دادگاه حقوقی شهرستان مشهد	مطالبه خسارت تأخیر تأدیه سنوات خدمتی بانضمام سایر هزینه های دادرسی و ...	جلسه رسیدگی به تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۳ تعیین و با توجه به دفاعیات صورت پذیرفته، قرار عدم صلاحیت به شایستگی محاکم حقوقی تهران صورت پذیرفته است.
۱۱	پرونده آقای محسن شهابت (گروه ایران زمین دکور) به طرفیت شرکت بالاست	شعبه نهم مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران ۰۳۰۰۳۳۸	مطالبه خسارت تأخیر تأدیه مبلغ <u>۴۴۰/۴۸۰/۰۰۰ ریال</u> از تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ لغایت ۱۴۰۰/۰۵/۰۹ بانضمام سایر هزینه های دادرسی و ...	علی رغم دفاعیات صورت پذیرفته مبنی بر بی حقی خواهان، حکم به محکومیت شرکت بالاست نسبت به پرداخت خسارت تأخیر تأدیه مبلغ <u>۴۴۰/۴۸۰/۰۰۰ ریال</u> از تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۹ لغایت ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ صادر شده است که نسبت به رای اعتراض و در دادگاه تجدید نظر استان تهران در جریان رسیدگی می باشد.
۱۲	پرونده آقای حامد جهانگیری به طرفیت شرکت بالاست	شعبه دوازدهم دادگاه حقوقی شهرستان اراک ۰۳۰۰۸۴۹	مطالبه وجه به میزان <u>۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال</u> از بابت مصالح زیر ساختی بانضمام خسارت تأخیر تأدیه و سایر هزینه های دادرسی و ...	جلسه رسیدگی به تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۳ تعیین شده است که موضوع در حال پیگیری می باشد.
۱۳	پرونده شرکت بینا صنعت ریلی به طرفیت شرکت بالاست	شعبه اول دادگاه حقوقی شهرستان اراک ۰۳۰۰۸۴۹	مطالبه وجوه قراردادی از بابت قراردادهای فی مابین بانضمام خسارت تأخیر تأدیه و سایر هزینه های دادرسی و ...	علی رغم تنظیم صورتجلسه صلح و سازش و پرداخت مبلغ <u>۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال</u> از بابت مطالبات نامبرده قاضی پرونده به این موضوع توجهی ننموده و حکم به محکومیت شرکت بالاست نسبت به پرداخت مبلغ <u>۳۰/۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال</u> و خسارت تأخیر تأدیه از تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۴ لغایت تا زمان اجرای حکم اقدام نموده که نسبت به رای اعتراض بعمل آمده است.

۱۴	پرونده شرکت فروتک استیل اوکراین به طرفیت شرکت بالاست	شعبه ۱۳۶ دادگاه تجاری تهران ۰۳۰۱۱۶۲	۱. تقاضای تنفیذ و تایید فسخ قرارداد شماره ۱۳۹۴/۰۷/۲۱ مورخ ۹۴/ص/۲۰۵/۲۲۵۶ ۲. مطالبه آثار فسخ قرارداد موضوع ماده ۱۳ قرارداد و استرداد عین سوزن ها یعنی ۲۴ سوزن با شعاع ۳۰۰ و تانژانت ۱.۹. خسارت وجه التزام تاخیر و عدم اجرای تعهد موضوع ماده ۱۳ قرارداد به ازای هر روز به میزان ۵ درصد مبلغ کل قرارداد از تاریخ ۱۳۹۴/۰۸/۲۱ لغایت تا تاریخ تقدیم دادخواست ۴. مطالبه هزینه های انبارداری به مبلغ ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و خسارت تاخیر تادیه آن از تاریخ ۱۳۹۵/۱۱/۲۸ مقوم به ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۵. هزینه های دآوری مقوم به ۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۶. حق الوکاله وکیل به مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
----	--	---	--

لیست اصلاحی پرونده های حقوقی قطعی یافته علیه بالاست

ردیف	محکوم له	شعبه رسیدگی کننده	پرونده کلاسه	خواسته	میزان محکومیت شرکت بالاست
۱	پرونده آقای حسن فلاح (بازنشسته بالاست زاگرس) به طرفیت شرکت بالاست	شعبه ۲۶۳ مجتمع شماره شش شورای حل اختلاف شهر تهران	۹۸۰۳ ۶۴	مطالبه خسارت تأخیر تأدیه در پرداخت سنوات خدمتی از مورخ ۹۴/۱۲/۲۷ لغایت تا زمان اجرای حکم و ...	۱. مبلغ ۲۸۴/۱۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی ۲. پرداخت خسارت تاخیر تادیه از مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۰۴ لغابت ۱۳۹۶/۱۰/۰۴ از مآخذ مبلغ ۵۴۷/۱۶۶/۹۹۱ ریال رای صادره از اداره کار به میزان ۲۷۰/۷۷/۳۵۸ ریال ۳. با توجه به عدم درخواست صدور اجرائیه تا یوم جاری از سوی محکوم له پرونده و در صورت پرداخت از سوی شرکت بالاست، نیم عشر اجرائی ندارد. ۴. حق الوکاله وکیل ندارد.
۲	پرونده شرکت توسعه گستر الوند (قرارداد پیمانکاری) به طرفیت بالاست	شعبه ۷ مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران	۹۸۱۴ ۹۸	مطالبه وجه به میزان ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بانضمام سایر هزینه های دادرسی، خسارت تاخیر تادیه و ...	۱. مبلغ ۲۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی ۲. مبلغ ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل مبلغ خواسته ۳. پرداخت خسارت تاخیر تادیه از مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۵ لغابت ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ به میزان ۳۱۲/۲۱۷/۱۱۱ ریال ۴. مبلغ ۳۶/۶۰۰/۰۰۰ ریال حق الوکاله. (طبق تعرفه) ۵. با توجه به عدم درخواست صدور اجرائیه تا یوم جاری از سوی محکوم له پرونده و در صورت پرداخت از سوی شرکت بالاست، نیم عشر اجرائی ندارد.
۳	پرونده تولیدی مصالح ساختمانی یاسوران به طرفیت شرکت بالاست	شعبه ۱۶ مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران	۹۸۰۲ ۰۷	مطالبه وجه به میزان ۱۷/۷۸۰/۸۴۹/۳۸۵ ریال بانضمام سایر هزینه های دادرسی، خسارت تاخیر تادیه و ..	۱. مبلغ ۲۳۸/۴۱۸/۵۹۱ ریال بابت هزینه دادرسی و کارشناسی ۲. مبلغ ۳/۹۵۴/۸۱۶/۹۰۰ ریال بابت اصل مبلغ خواسته ۳. خسارت تاخیر تادیه ندارد. ۴. با توجه به اینکه اجرائیه صادر نشده است نیم عشر ندارد. ۵. حق الوکاله وکیل محاسبه نشده است. (طبق تعرفه)

گزارش تفسیری مدیریت

دوره مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰

۴	پرونده آقای مصطفی نظری محبوب به طرفیت شرکت بالاست (پرسنل تعدیلی)	شعبه اول مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران	۰۰۰۰ ۸۴۰	مطالبه خسارت تاخیر تادیه سنوات خدمتی بانضمام سایر هزینه های دادرسی و ...	۱. مبلغ ۶/۰۶۹/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی ۲. پرداخت خسارت تاخیر تادیه از مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۲۴ لغایت ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ از مآخذ مبلغ ۲۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال رای صادره از اداره کار به میزان ۷۶۸/۰۳۰/۵۸۸ ریال ۳. مبلغ ۳۸/۷۰۴/۹۷۹ ریال نیم عشر دولتی (۵ درصد کل مبلغ محکومیت) ۴. حق الوکاله وکیل ندارد.
۵	پرونده شرکت کویر واگن (تعمیرات ویژه واگن شن کش محور شرق) به طرفیت شرکت بالاست	شعبه ۲۳ مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران	۰۰۰۰ ۷۳۱	مطالبه وجه به میزان ۲/۴۵۱/۹۲۲/۶۵۹ ریال بانضمام سایر هزینه های دادرسی، خسارت تاخیر تادیه از مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۴ و ...	مطالبات شرکت مذکور به میزان ۸/۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در قالب چک بانکی پرداخت شده است که در صورت وصول چک ها، نامبرده نسبت به اعلام رضایت در پرونده اقدام خواهد نمود.

۷	پرونده آقای حسین نجفی به طرفیت شرکت بالاست (پرسنل تعدیلی)	شعبه ۵ حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران	۰۱۰۰ ۴۳۳	مطالبه خسارت تأخیر تأدیه (مطالبه خسارت تأخیر تأدیه از تاریخ ۱۳۹۹/۰۵/۱۳ لغایت ۱۴۰۱/۰۲/۲۱ نسبت به موضوع دادنامه هیأت حل اختلاف	۱. مبلغ ۷/۱۶۶/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی ۲. پرداخت خسارت تاخیر تادیه از مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۱۳ لغایت ۱۴۰۱/۰۲/۲۱ از مآخذ مبلغ ۵۲۵/۱۳۵/۳۶۰ ریال رای صادره از اداره کار به میزان ۴۸۴/۰۲۴/۳۲۰ ریال ۳. نیم عشر دولتی محاسبه نشده است. (۵ درصد کل مبلغ محکومیت) ۴. حق الوکاله وکیل محاسبه نشده است.
۸	پرونده شرکت سد پایه بنا به طرفیت شرکت بالاست	شعبه ۱۷ مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران	۹۸۱۱ ۱۹	مطالبه وجوه قراردادی به میزان ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بانضمام سایر هزینه های دادرسی و خسارت تاخیر تادیه و ...	۱. مبلغ ۲۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی ۲. مبلغ ۳۸/۸۶۶/۲۲۴/۸۳۶ ریال بات اصل مبلغ خواسته ۳. خسارت تاخیر تادیه ندارد. ۴. مبلغ ۱/۹۰۵/۳۱۱/۲۴۱ ریال نیم عشر دولتی جهت پرداخت مطالبات شرکت مذکور قطعه زمینی واقع در شهرستان دامغان معرفی شده است که در مرحله مزایده می باشد.

گزارش تفسیری مدیریت

دوره مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰

۹	پرونده شرکت آرش کویر یزد به طرفیت شرکت بالاست	شعبه ۲۶۵ مجتمع شماره شش شورای حل اختلاف شهر تهران	۹۸۰۹ ۹۸	مطالبه وجوه قراردادی به میزان ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بانضمام خسارت تاخیر تادیه و سایر هزینه های دادرسی	۱. مبلغ ۱/۷۷۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی ۲. مبلغ ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل مبلغ خواسته ۳. پرداخت خسارت تاخیر تادیه از مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۱۵ (تاریخ تقدیم دادخواست) لغایت ۱۴۰۳/۰۱/۳۱ به میزان ۶۵۸/۳۹۱/۲۶۱ ریال ۴. نیم عشر دولتی محاسبه نشده است. ۵. حق الوکاله وکیل ندارد.
۱۰	پرونده شرکت آرش کویر یزد به طرفیت شرکت بالاست	شعبه ۲۷۳ مجتمع شماره شش شورای حل اختلاف شهر تهران	۹۸۰۹ ۹۵	مطالبه وجوه قراردادی به میزان ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بانضمام خسارت تاخیر تادیه و سایر هزینه های دادرسی	۱. مبلغ ۲/۵۷۹/۷۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی ۲. اصل مبلغ محکومیت: ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل مبلغ خواسته ۳. پرداخت خسارت تاخیر تادیه از مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۱۵ (تاریخ تقدیم دادخواست) لغایت ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ به میزان ۸۲۲/۹۸۹/۰۷۶ ریال ۴. نیم عشر دولتی محاسبه نشده است. ۵. حق الوکاله وکیل ندارد.
۱۱	پرونده آقای رضا محمدی به طرفیت شرکت بالاست	شعبه ۵ مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران	۰۳۰۰ ۴۵۰	مطالبه وجوه قراردادی به میزان ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بانضمام خسارت تاخیر تادیه و سایر هزینه های دادرسی	۱. مبلغ ۵۸/۳۳۲/۵۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی ۲. اصل مبلغ محکومیت: ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل مبلغ خواسته ۳. پرداخت خسارت تاخیر تادیه از مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۷ (تاریخ تقدیم دادخواست) لغایت ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ به میزان ۱۸۹/۸۹۳/۰۶۷ ریال ۴. مبلغ ۶۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال حق الوکاله وکیل. (طبق تعرفه) ۵. نیم عشر دولتی محاسبه نشده است.

توضیحات: ۱۲ فقره پرونده مذکور به موجب رای دادگاه بدوی و دادگاه تجدید نظر قطعی و طبق توضیحات ارائه شده، اجرائیه چندین مورد نیز صادر شده است که مبلغ محکومیت پرونده های فوق با احتساب خسارت تاخیر تادیه تا مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ محاسبه و میزان محکومیت شرکت بالاست از بابت پرونده های مذکور به میزان تقریبی ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد و محکوم لهم پرونده های فوق در قبال دریافت چک بانکی مدت دار حاضر به مصالحه و خاتمه پرونده می باشند.

لیست پرونده های حقوقی حرایانی و قطعیات یافته له شرکت بالاست

ردیف	خواهان	شعبه رسیدگی کننده	پرونده کلاسه	خواسته	توضیحات
۱	پرونده شرکت بالاست به طرفیت آقای اسد اله عابدینی	شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگاه حقوقی شهرستان خرم آباد	۰۳۰۰۳۰۹	مطالبه وجه بابت... (تقاضای رسیدگی و صدور حکم مبنی بر مطالبه طلب به میزان ۱۶۳/۷۸۶/۴۸۰ ریال به انضمام جمیع خسارات قانونی اعم از هزینه دادرسی و خسارت تأخیر تأدیه از زمان سررسید لغایت اجرای حکم) به مبلغ ۱۶۳/۷۸۶/۴۸۰ ریال	نامبرده محکوم به پرداخت مبلغ ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بابت اصل مبلغ خواسته و خسارت تأخیر تأدیه و سایر هزینه های قانونی در حق شرکت بالاست بوده که پیرو پیگیری های صورت پذیرفته، حساب های بانکی نامبرده و یک دستگاه خودروی سواری توقیف شده است.
۲	پرونده شرکت بالاست به طرفیت شرکت تراورس	پیش نویس دادخواست ثبت شده است.	-----	شرکت تراورس از بابت قراردادهای فی مابین و فاکتورهای صادره توسط شرکت بالاست و سایر مراودات مالی، بالغ بر مبلغ ۲۹۹/۵۴۵/۶۷۱/۳۰۸ ریال به شرکت بالاست بدهکار بوده که علی رغم پیگیری های مکرر از سوی مدیریت محترم عامل و واحد بازرگانی و سایر واحد های مربوطه، نسبت به تسویه مطالبات خود اقدام ننموده که شرکت بالاست نسبت به تعیین وکیل در این خصوص به منظور طرح دعوی اقدام کرده است که دادخواست مطالبه وجه تنظیم و آماده ثبت می باشد.	در صورت تایید هیات مدیره و مدیریت محترم عامل و همچنین تامین هزینه دادرسی که معادل سه و نیم درصد مبلغ خواسته می باشد دادخواست ثبت و پیگیری خواهد شد.
۳	پرونده شرکت بالاست به طرفیت شرکت جهاد نصر استان کرمانشاه	شعبه پنجم حقوقی شهید بهشتی تهران	۰۲۰۱۸۶۵	مطالبه وجه بابت وجوه قراردادی و صورتحساب فاکتورهای صادره به میزان ۲۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲. مطالبه خسارت دادرسی ۳. مطالبه خسارت تأخیر تأدیه از مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۲۷ و حق الوکاله وکیل	پرونده در مرحله کارشناسی بوده که مطابق نظریه کارشناسی بدوی، استحقاق شرکت بالاست به میزان ۲۰/۶۴۹/۵۲۴/۳۵۷ ریال تعیین شده است که شرکت جهاد نصر نسبت به آن اعتراض نموده و در مرحله هیات کارشناسی می باشد.
۴	پرونده شرکت بالاست به طرفیت شرکت فروتک استیل اوکراین	شعبه ۱۳۶ دادگاه تجاری تهران	۰۳۰۱۱۶۲	۱. الزام به پرداخت مبلغ ۱۱/۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت مابه التفاوت تراورس های بتنی موضوع قرارداد ۲. الزام به پرداخت چک تضمین پیش پرداخت به مبلغ ۲/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳. الزام خواننده به پرداخت ۴۳ فقره سفته تضمین به مبلغ ۱۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۴. الزام خواننده به پرداخت خسارت تأخیر موضوع ماده ۱۳ قرارداد به مبلغ ۲/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۵. الزام خواننده به جبران ضرر و زیان ناشی به جهت اجرا نشدن به موقع موضوع قرارداد با جلب نظر کارشناس بانضمام سایر هزینه های دادرسی و ...	مطابق رای داوری صادره از اتاق بازرگانی ایران، نسبت به خواسته های شرکت بالاست تصمیمی صادره نشده و ذی حق تعیین نشده است که نسبت به رای داوری اعتراض و به موجب دادنامه صادره از شعبه ۱۳۶ دادگاه تجاری تهران، رای داوری ابطال و از اجرای آن جلوگیری شده که شرکت خواهان نسبت به این رای اعتراض و دفاعیات لازم نیز از سوی وکیل شرکت بالاست صورت پذیرفته است که در دادگاه تجدید نظر استان تهران در حال رسیدگی جهت صدور رای قطعی می باشد.
۵	پرونده شرکت بالاست به طرفیت شرکت کاوش گهر کرمان	شعبه ششم دادگاه حقوقی شهرستان کرمان	۹۵۰۷۰۸	مطالبه وجوه قرارداد شماره ۱۰۱/۱۹۹۳/ص/۹۳ به مبلغ ۳/۸۲۵/۷۸۰/۰۰۰ ریال بانضمام سایر هزینه های دادرسی و خسارت تأخیر تأدیه و ...	مطابق دادنامه صادره در مجموع شرکت خوانده محکوم به پرداخت مبلغ ۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در حق شرکت بالاست بوده که به دلیل عدم پرداخت، پرونده پیگیری شده و طی روزهای آتی اموال شرکت مذکور از سوی شعبه اجرا توقیف و در صورت عدم شناسایی اموال، حکم جلب مدیر عامل شرکت اخذ خواهد شد.

دوره مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰

۶	پرونده طرح و سازه نوین (پیمانکار محمدرضا بهرامی - پروژه یاسوج)	شعبه هفتم دادگاه حقوقی یاسوج	۰۰۰۷۲۹	مطالبه خسارت به لحاظ ترک کارگاه و نیمه تمام گذاشتن پروژه و ورود خسارت قراردادی با جلب نظر کارشناس و ... بانضمام سایر هزینه های دادرسی	پس از جلسه رسیدگی در مهر ماه ۱۴۰۰ و با توجه به دفاعیات و ایرادات صورت گرفته پرونده با صدور عدم صلاحیت به دادگاه تهران ارجاع و شعبه ۹ حقوقی شهید بهشتی نیز خود را صالح به رسیدگی ندانسته و در نهایت دیوان پرونده را به شعبه بدوی ارجاع و شعبه ۷ حقوقی در جهت مشخص شدن موضوع، پرونده را به کارشناس دادگستری در امور ساختمان ارجاع داده است که در اسفند ماه ۱۴۰۲ نظریه کارشناسی صادر و کارشناس پرونده میزان استحقاق آقای بهرامی را از بابت خالص مطالبات، اجرت المثل ابزارآلات و کسری قالب ها جمعا به میزان <u>۳۷/۶۳۲/۷۷۳/۷۸۰ ریال</u> مستحق دانسته و میزان خسارت قراردادی وارده به شرکت بالاست را به میزان <u>۴/۴۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال</u> تعیین نموده است که نسبت به نظریه کارشناسی اعتراض بعمل آمده است.
۷	پرونده شرکت گروه مالی بانک مسکن به طرفیت سازمان خصوصی سازی	شعبه ۱۳۹ دادگاه تجاری تهران	۰۳۰۰۹۴	مطالبه خسارت (پرداخت محکوم به دادنامه های شماره ۹۹۰۹۹۷۰۲۲۳۷۰۱۷۹۴ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۲ صادره از شعبه ۳۷ دادگاه تجدید نظر استان تهران و دادنامه شماره ۱۴۰۱۶۸۳۹۰۰۰۱۷۹۳۳۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۶ صادره از شعبه ۱۲ دادگاه تجدید نظر استان تهران و سایر مطالبات ناشی از بابت ۴ فقره قرارداد تسویه نشده قبل از واگذاری و خسارت دادرسی و ...) به طرفیت سازمان خصوصی سازی موضوع پرونده های شرکت زرین کوه ساز قم	در سال ۱۴۰۲ پرونده با کلاس بایگانی ۵/۱۱/۱۴۰۲ در هیات داورى موضوع مواد ۲۰ الی ۲۳ قانون برنامه سوم توسعه تنفیذی در ماده ۳۰ قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی تحت رسیدگی قرار گرفته که به موجب دادنامه صادره، قرار عدم صلاحیت به شایستگی هیات داورى سازمان بورس و اوراق بهادار تهران صادر شده است که هیات مذکور دعوی مطرح شده را رد و تایید ننموده است که دادخواستی با خواسته ابطال رای داورى مطرح و پرونده در شعبه ۱۳۶ دادگاه تجاری تهران بررسی شده که مطابق دادنامه صادره، رای داورى ابطال و جهت کارشناسی و تعیین میزان خسارت وارده به شرکت بالاست مجدداً به هیات داورى سازمان بورس ارسال شده است که موضوع درحال پیگیری از طرف آقای علیرضا پور (وکیل شرکت) می باشد.
۸	پرونده شرکت بالاست به طرفیت دادگستری کل استان تهران	شعبه هفتم دادگاه حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران	۰۳۰۰۳۳۴	الزام خوانده به استرداد خودروی سواری پژو پارس به شماره انتظامی ۲۲ - ۷۵۴ ن ۱۴ و الزام به پرداخت اجرت المثل ایام تصرف و الزام به پرداخت خسارت وارده به خودرو و بانضمام سایر هزینه های دادرسی و ...	دستور موقت دایر بر توقیف خودرو از دادگاه اخذ و تحویل پلیس راهور شده است و جهت سایر موارد خواسته نیز پرونده در جریان رسیدگی می باشد.
۹	پرونده شرکت بالاست به طرفیت آقای عباس مظفری	شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگاه حقوقی شهرستان دامغان	۹۶۵۷۹	الزام خوانده به پرداخت خسارت وارده به معدن تولید بالاست بانضمام سایر هزینه های دادرسی و ...	مطابق دادنامه صادره مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۵ نامبرده محکوم به پرداخت مبلغ ۲/۳۲۷/۰۶۲/۹۰۰ ریال در حق شرکت بالاست بوده که به دلیل عدم پرداخت و عدم شناسایی اموال، حکم جلب نامبرده اخذ و دستگیر شده است.
۱۰	پرونده شرکت بالاست به طرفیت آقای عباس مظفری	شعبه دوم حقوقی دادگاه شهرستان دامغان	۰۳۰۰۷۷۰	مطالبه خسارت تاخیر تادیه مبلغ ۲/۳۲۷/۰۶۲/۹۰۰ ریال از تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۵ لغایت تا زمان اجرای حکم و ...	دفاعیات لازم در تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۳ بعمل آمده است.

۴- نتایج عملیات و چشم اندازها

تسهیلات مالی:

تسهیلات مالی شرکت شامل تسهیلات دریافتی از بانک‌های صادرات (با نرخ سود ۲۳ درصد) می باشد. عمدتاً تسهیلات دریافتی به دلیل کمبود نقدینگی می باشد. ضمناً پرداخت بخشی از اصل تسهیلات بانک صادرات به صورت اقساط، به صورت اصل و سود تسهیلات به مبلغ ۲,۳۶۱ میلیون ریال در دوره مالی مورد گزارش می باشد.

سود سهام پرداختی:

طبق مصوبه مجمع عمومی عادی سالانه شرکت مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰، برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳ به ازای هر سهم ۵۰ ریال سود تقسیم شده است.

سیاست پرداخت سود:

هیأت مدیره شرکت، باتوجه به کمبود نقدینگی در شرکت به جهت حفظ نقدینگی و افزایش قدرت خرید، سیاست تقسیم سود دوره مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ را تقسیم حداکثر ۱۰ درصد سود خالص پیشنهاد کرده است.

اقدامات انجام گرفته در خصوص حاکمیت شرکتی:

هیأت مدیره شرکت مهندسی ساختمان و تاسیسات راه آهن (سهامی عام) همواره بر رعایت الزامات سازمان بورس تأکید داشته و از زمان ابلاغ این دستورالعمل اقدامات جهت پیاده سازی آن را در دستور کار داشته است. رویکرد سهامدار عمده شرکت و دیدگاه او در مورد موضوعات حاکمیتی و اهتمامی که در این زمینه دارد نیز بر این موضوع تأثیرگذار بوده است. در راستای رعایت دستورالعمل حاکمیت شرکتی ساز و کارهای زیر در شرکت مهندسی ساختمان و تاسیسات راه آهن (سهامی عام) در حال اجراست:

- ✓ رعایت مفاد دستورالعمل فوق الذکر در خصوص عضویت یک عضو غیرموظف دارای تحصیلات مالی و تجربه مرتبط در هیأت مدیره.
- ✓ تدوین و پیاده سازی منشور اخلاق سازمانی در شرکت.
- ✓ اتخاذ رویه های مناسب در چارچوب قوانین و مقررات در راستای رعایت یکسان حقوق کلیه سهامداران از جمله حضور و اعمال حق رای در مجامع عمومی صاحبان سهام، دسترسی به اطلاعات به هنگام و قابل اتکای شرکت، سهیم بودن در منافع شرکت، پرداخت به موقع سود سهام، تملک و ثبت مالکیت سهام و...
- ✓ رعایت قوانین و مقررات سازمان بورس و اوراق بهادار در خصوص معاملات با اشخاص وابسته به شکلی که از کنترل مناسب تضاد منافع اطمینان حاصل شود و از منافع شرکت و سهامداران حفاظت کند.
- ✓ استقرار ساز و کارهای کنترل داخلی اثربخش به منظور اطمینان بخشی
- ✓ معقول از حفاظت دارایی و منابع شرکت در برابر اتلاف، تقلب و سوء استفاده، تحقق کارایی و اثر بخشی عملیات شرکت، کیفیت گزارشگری مالی و غیر مالی و رعایت قوانین و مقررات از طریق تدوین آیین نامه ها و دستورالعمل ها و نظارت بر اجرای آنها.
- ✓ تشکیل واحد حسابرسي داخلی مطابق با ضوابط و مقررات سازمان بورس و اوراق بهادار.
- ✓ بررسی سالانه سیستم کنترل های داخلی توسط هیأت مدیره و درج و افشاء نتایج آن در گزارش کنترول های

داخلی

- ✓ رعایت قوانین و مقررات و مفاد دستورالعمل حاکمیت شرکتی در خصوص تعیین مبنای حقوق و مزایای اعضای هیأت مدیره و مدیران ارشد اجرایی متناسب با عملکرد آن ها و نیز ممنوعیت مقرر نمودن اعضای هیأت مدیره برای سمت خود به عنوان عضو هیأت مدیره ، وجوهی تحت عنوان پاداش و یا سایر عناوین غیر از آن چه در مجمع عمومی صاحبان سهام تعیین شده.
- ✓ رعایت مفاد دستورالعمل حاکمیت شرکتی در خصوص وظایف غیر قابل تفویض هیأت مدیره.
- ✓ تشکیل کمیته حسابرسی در سنوات قبل تحت نظر هیأت مدیره
- ✓ نظارت بر عملکرد کمیته حسابرسی توسط هیأت مدیره
- ✓ تشکیل کمیته انتصابات مطابق ضوابط تحت نظر هیأت مدیره
- ✓ نظارت بر عملکرد کمیته انتصابات توسط هیأت مدیره
- ✓ استقرار فرآیندهای الزم در خصوص ارزیابی هر ساله اثربخشی کمیته حسابرسی و سایر کمیته های تخصصی هیأت مدیره
- ✓ رعایت قوانین و مقررات و مفاد دستورالعمل حاکمیت شرکتی در خصوص این که رییس هیأت مدیره هم زمان مدیرعامل شرکت نباشد.
- ✓ تهیه و تصویب منشور هیأت مدیره شامل وظایف ، اختیارات و مسئولیت های رییس هیأت مدیره ، مدیرعامل و سایر اعضای هیأت مدیره ، نحوه تنظیم دستور جلسات هیأت مدیره و نحوه تصمیم گیری و تصویب آن.
- ✓ تشکیل دبیرخانه هیأت مدیره طبق ضوابط دستورالعمل که مسئولیت هماهنگی و مستند سازی جلسات هیأت مدیره ، جمع آوری اطلاعات مورد نیاز و پیگیری انجام امور کارشناسی مورد درخواست اعضای هیأت مدیره و اطمینان بخشی از انجام تکالیف قانونی هیأت مدیره را بر عهده داشته باشد.
- ✓ تهیه و تصویب منشور دبیرخانه هیأت مدیره.
- ✓ تشکیل جلسات هیأت مدیره حداقل یک بار در ماه.
- ✓ تصویب ترتیب و تاریخ برگزاری جلسات هیأت مدیره در اولین جلسه هیأت مدیره برای دوره های ۶ ماهه.
- ✓ رعایت قوانین و مقررات و مفاد دستورالعمل حاکمیت شرکتی در خصوص تشکیل مجامع و اعمال حق رای.
- ✓ انتشار کلیه گزارش ها طبق قوانین و مقررات از جمله صورت های مالی سالانه ، گزارش تفسیری مدیریت ، گزارش فعالیت هیأت مدیره ، گزارش کنترل های داخلی و گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی و ... در موعد مقرر از طریق پایگاه اینترنتی شرکت.
- ✓ تعیین زمانبندی پرداخت سود سهام به گونه ای که سود سهامداران دارای سهام کنترلی ، پیش از سایر سهامداران پرداخت نشود.
- ✓ حضور مدیرعامل ، اعضای هیأت مدیره و رئیس کمیته حسابرسی در مجامع عمومی شرکت و نیز حضور بالاترین مقام مالی شرکت در صورتی که تصویب صورت های مالی در دستور جلسه باشد.
- ✓ اتخاذ تصمیمات لازم در خصوص موارد مندرج در گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی و انعکاس صورتهای مجامع
- ✓ تعیین حق حضور اعضای غیر موظف هیأت مدیره و پاداش هر یک از اعضای هیأت مدیره در مجمع عمومی صاحبان سهام
- ✓ ایجاد فرصت کافی و معقول به منظور پرسش و پاسخ سهامداران و هیأت مدیره در جلسات مجامع عمومی.
- ✓ افشای اطلاعات با اهمیتی از قبیل نام ، مشخصات کامل ، تحصیلات ، تجارب و مدارک حرفه ای اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل ، کمیته های تخصصی هیأت مدیره و اعضای آن ها ، موظف یا غیر موظف بودن آن ها ، مستقل بودن آنان ، میزان مالکیت سهام آنان در شرکت و رویه های حاکمیت شرکتی و ساختار آن در پایگاه اینترنتی شرکت و در گزارش تفسیری مدیریت.

۴-۱- نتایج عملکرد مالی و عملیاتی:

نتایج حاصل از عملکرد فعالیت‌های اصلی شرکت برای دوره مالی منتهی به ۳۰ اسفند ماه ۱۴۰۳ به شرح جدول ذیل می باشد:

شرح	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۴۰۳/۰۶/۳۱
درآمدهای عملیاتی	۲.۲۴۸.۸۱۱	۱.۷۹۶.۸۲۵	۳.۸۲۳.۳۶۷
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱.۸۴۵.۸۹۰)	(۱.۵۳۵.۶۷۸)	(۳.۲۰۲.۶۴۱)
سود ناخالص	۴۰۲.۹۲۱	۲۶۱.۱۴۷	۶۲۰.۷۲۶
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۱۵۵.۲۱۴)	(۱۹۵.۶۰۸)	(۳۱۳.۳۸۶)
سایر هزینه ها	(۷۳.۳۸۲)	(۶۲.۳۲۰)	(۱۰۰.۵۹۶)
سایر درآمدها	۴.۷۱۹	۴.۷۸۶	۶.۵۴۵
سود عملیاتی	۱۷۹.۰۴۴	۸۰۰۵	۲۱۳.۲۸۹
هزینه های مالی	(۱۶.۷۰۹)	(۱۷.۲۶۲)	(۱۷۵.۱۰۱)
سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی	(۵۰.۴۲۰)	۸۴.۸۲۴	۶۰.۸۷۵
سود قبل از مالیات	۱۱۱.۹۱۵	۷۵.۵۶۷	۹۹.۰۶۳
هزینه مالیات بر درآمد	(۲۲.۱۹۲)	(۱۴.۹۳۶)	(۲۴.۰۹۰)
سود خالص	۸۹.۷۲۳	۶۰.۶۳۱	۷۴.۹۷۴

** جزئیات هزینه های فروش، اداری و عمومی به تفکیک سرفصل های بااهمیت، تغییرات آن و نسبت آن به درآمدهای عملیاتی

تغییرات	دوره مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	دوره مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	شرح
۲۶	۱۴۷.۴۴۴	۱۸۶.۲۶۵	حقوق و دستمزد و مزایا
۰	۰	۰	بیمه سهم کارفرما و بیمه بیکاری
۱۷	۲۴.۱۴۱	۱۹.۸۱۶	خدمات قراردادی
۱.۹	۱۸.۶۱۸	۱۸.۲۵۱	مزایای مرخصی و پایان خدمت کارکنان
۱۵	۵.۴۲۷	۴.۵۵۹	تعمیر و نگهداری
۱۵	۱۸.۹۶۶	۲۱.۹۳۷	هزینه های قضایی، حقوقی و دبه
۱	۲۹.۰۳۵	۰	هزینه اجاره
۴۷	۴.۹۰۵	۲.۵۹۳	ملزومات مصرفی
۱۰	۳.۱۱۸	۳.۴۴۳	استهلاک
۱	۱.۵۷۰	۰	سفر و فوق العاده ماموریت
۲۱	۶۰.۹۶۰	۴۷.۸۳۸	سایر
۰.۰۳	۳۱۴.۱۸۴	۳۰۴.۷۰۲	جمع
(۲۶)	(۱۱۸.۵۷۶)	(۱۴۹.۴۸۸)	تسهیم به هزینه های تولید بالاست و ارائه خدمات (یادداشت ۷)
۲۰	۱۹۵.۶۰۸	۱۵۵.۲۱۴	جمع

۴-۲- جزئیات پرداخت و آخرین وضعیت پرداخت سود سهام مطابق مصوبه آخرین مجمع:

مانده سود نقدی قابل پرداخت سال مالی ۱۴۰۳ با توجه به برنامه زمان بندی پرداخت سود از طریق سامانه سجام پرداخت گردید.

"مبالغ به میلیون ریال"

برنامه شرکت در خصوص تقسیم سود

مبلغ سود انباشته پایان سال مالی گذشته	سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره در سال مالی گذشته	مبلغ سود خالص سال مالی گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالی گذشته	درصد تقسیم سود پیشنهادی هیئت مدیره برای سود دوره جاری
۱۸۳.۱۰۴	۵۰	۶۰.۶۳۱	۵۰	۱۰

تحلیل حساسیت سود به ازای هر سهم:

تجزیه و تحلیل حساسیت براساس آسیب پذیری از ریسک ها قیمت اوراق بهادار مالکانه در پایان دوره مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ در شرکت مورد ندارد.

۵-مهم ترین معیارها و شاخص های عملکرد برای ارزیابی عملکرد واحد تجاری در مقایسه با اهداف اعلام شده

۵-۱- شاخص ها و معیارهای عملکرد برای ارزیابی:

شرح نسبت	فرمول محاسبه	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱۴۰۲/۱۲/۲۹
نسبت های نقدینگی:			
نسبت جاری	$\frac{\text{مجموع دارائی جاری}}{\text{مجموع بدهی جاری}}$	۰.۹۹	۱.۰۵
نسبت آنی	$\frac{\text{دارائی های جاری} - (\text{پیش پرداخت} + \text{موجودی کالا})}{\text{مجموع بدهی های جاری}}$	۰.۹۲	۱.۰۳
نسبت های سرمایه گذاری (اهرم مالی):			
نسبت بدهی	$\frac{\text{کل بدهیها}}{\text{کل دارائیهها}}$	۰.۹۴	۰.۹۴
نسبت مالکانه	$\frac{\text{حقوق مالکانه}}{\text{کل دارائیهها}}$	۰.۰۵	۰.۰۵
نسبت حقوق مالکانه به کل بدهی ها	$\frac{\text{حقوق مالکانه}}{\text{کل بدهیها}}$	۰.۰۵	۰.۰۶
نسبت های سودآوری:			
نسبت بازده حقوق صاحبان سهام	$\frac{\text{سود قبل از مالیات}}{\text{حقوق مالکانه}}$	۰.۲۶	۰.۲۱
نسبت بازده دارائی ها	$\frac{\text{سود خالص} + \text{هزینه بهره}}{\text{کل دارائیهها}}$	۰.۰۱	۰.۰۱
نسبت های ارزش ویژه:			
سود (زیان) هر سهم (قبل از کسر مالیات)	$\frac{\text{سود قبل از مالیات}}{\text{تعداد سهام}}$	۷۴۶	۵۰۳
نسبت ارزش دفتری هر سهم	$\frac{\text{حقوق مالکانه}}{\text{تعداد سهام}}$	۲.۹۸	۲.۳۴
نسبت های فعالیت:			
نسبت سود ناخالص به فروش (درآمد)	$\frac{\text{سود ناخالص}}{\text{درآمد عملیاتی}}$	۰.۱۸	۰.۱۴
نسبت بازده فروش (درآمد)	$\frac{\text{سود عملیاتی}}{\text{درآمد عملیاتی}}$	۰.۰۸	۰.۰۴

ساختار واحد تجاری



