

شرکت مهندسی ساختمان و تاسیسات راه آهن (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

---

**شرکت مهندسی ساختمان و تاسیسات راه آهن (سهامی عام)**

**گزارش سالانه هیئت مدیره به مجمع عمومی عادی سالیانه**

**سال مالی منتهی به ۳۱/۰۶/۱۴۰۳**

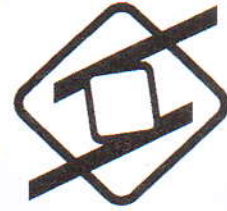
شرکت مهندسی ساختمان و تاسیسات راه آهن (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

فهرست

۶	۱- ماهیت شرکت و صنعت
۷	۲- ریسک ها
۱۷	۳- اطلاعات مربوط به وضعیت مالی و عملکرد مالی
۲۴	۴- حاکمیت شرکتی
۳۳	۵- تشریح برنامه های راهبردی
۳۳	۶- راه های ارتباطی با شرکت



بالاست BALLAST

شرکت مهندسی ساختمان و تاسیسات راه آهن (سهامی عام)

شماره ثبت: ۱۷۵۶۹۸

Railways Installations & Constructions Engineering Services CO

تهران، خیابان ایتالیا، نبش خیابان طوس، پلاک ۲۴  
تلفن: ۰۲۱-۸۸۹۵۵۸۵۱

Website: www.ballast.ir  
Email: info@ballast.ir

پست:

تاریخ:

شماره:

## شرکت مهندسی ساختمان و تاسیسات راه آهن (سهامی عام)

### گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت





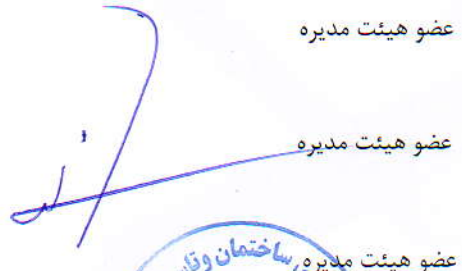
### برای سال مالی دوره مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام

شرکت مهندسی ساختمان و تاسیسات راه آهن (سهامی عام)

در اجرای مفاد ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت، مصوب اسفند ماه ۱۳۴۷ و ماده ۴۵ قانون بازار اوراق بهادار بدینوسیله گزارش درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ بر پایه سوابق، مدارک و اطلاعات موجود تهیه و به شرح ذیل تقدیم می‌گردد. این گزارش به عنوان یکی از گزارش‌های سالانه هیئت مدیره به مجمع، مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورت‌های مالی و سایر اطلاعات در دسترس طی سال مالی تا تاریخ این گزارش بوده و اطلاعاتی را در خصوص وضع عمومی شرکت و عملکرد و برنامه‌های هیئت مدیره فراهم می‌آورد.

به نظر اینجانبان اطلاعات مندرج در این گزارش، با تاکید بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد هیئت مدیره و در جهت حفظ منافع شرکت و انطباق با مقررات قانونی و اساسنامه شرکت تهیه و ارائه گردیده است. این اطلاعات هماهنگ با واقعیت‌های موجود بوده و اثرات آنها در آینده تا حدی که در موقعیت فعلی می‌توان پیش‌بینی نمود، به نحو درست و کافی در این گزارش ارائه گردیده و هیچ موضوعی که عدم آگاهی از آن موجب گمراهی استفاده‌کنندگان می‌شود، از گزارش حذف نگردیده و در تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ به تایید هیئت مدیره رسیده است.

امضاء	سمت	نماینده	اعضاء هیئت مدیره
	رئیس هیئت مدیره	آقای روح اله سپهری	شرکت گروه مالی بانک مسکن
	مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره	آقای سیدمحمد مهدی توسلی	شرکت واسپاری آباد مسکن
	عضو هیئت مدیره	-----	شرکت خدمات بیمه ای مسکن آباد
	عضو هیئت مدیره	آقای جمال خانمحمدی	شرکت عمرانی مسکن گستر
	عضو هیئت مدیره	-----	شرکت بازرگانی مهر مینای کیش





شرکت مهندسی ساختمان و تاسیسات راه آهن (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

۱- کلیات

گزیده اطلاعات مالی

دلایل تغییرات بیش از ۳۰٪	درصد تغییر		تجدید ارائه شده		۱۴۰۳/۰۶/۳۱	اطلاعات عملکرد مالی طی سال (مبالغ به میلیون ریال):
	نسبت به ۱۴۰۰	نسبت به ۱۴۰۱	۱۴۰۰	۱۴۰۱		
تغییر در سال مالی شرکت	(۲۱)	(۳۸)	۱.۸۰۴.۴۸۳	۲.۲۹۶.۶۲۴	۳.۸۲۳.۳۶۷	درآمدهای عملیاتی
تغییر در سال مالی شرکت	-	(۹۴)	(۱۵۸.۵۱۳)	۲۱ ۸.۵۴۱	۲۱۳.۲۸۹	سود عملیاتی
فروش دارایی ثابت	۴۸۰	۵۱۲	۳۹.۲۲۸	۳۷.۱۷۳	۶۰.۸۷۵	درآمدهای غیرعملیاتی
-	-	(۵۱)	(۱۹۶.۹۱۴)	۲۰۵.۹۹۳	۷۴.۹۷۴	سود خالص - پس از کسر مالیات
ناشی از فروش اعتباری	.	.	.	.	.	اصلاح اشتباه، تغییر در رویه‌های حسابداری و تجدید طبقه بندی
موردی ندارد	۶	۲۶۱	(۱۵۷.۶۲۱)	(۶۴.۰۳۱)	۳۱۳.۷۲۴	وجوه نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی
اطلاعات وضعیت مالی در پایان دوره (مبالغ به میلیون ریال):						
موردی ندارد	۱۵	۰	۴.۹۵۳.۱۳۷	۵.۷۰۴.۲۰۲	۷.۴۳۶.۲۰۹	جمع داراییها
	۱۰	(۱)	۴.۸۴۸.۴۰۵	۵.۳۹۹.۴۷۷	۷.۰۸۸.۱۰۶	جمع بدهی‌ها
موردی ندارد	۰	۰	۱۵۰.۰۰۰	۱۵۰.۰۰۰	۱۵۰.۰۰۰	سرمایه ثبت شده
موردی ندارد	۳۷۵	۲۹	۷۴.۷۳۲	۲۷۴.۷۲۵	۳۴۸.۱۰۴	جمع حقوق صاحبان سهام
اطلاعات مربوط به هر سهم:						
موردی ندارد	۰	۰	۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰	تعداد سهام در زمان برگزاری مجمع
تغییر در سال مالی شرکت	-	(۵۱)	(۱,۳۱۳)	۱.۳۷۳	۵۰۰	سود هر سهم - ریال
سایر اطلاعات:						
موردی ندارد	(۱۸)	(۸)	۳۱۴	۲۸۱	۲۲۱	تعداد کارکنان - نفر (پایان سال)

با توجه به تغییر سال مالی، مبالغ ۶ ماهه قابل مقایسه نمی باشد.

## شرکت مهندسی ساختمان و تاسیسات راه آهن (سهامی عام)

### گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

#### ۱-۲- قوانین و مقررات موثر حاکم بر فعالیت شرکت:

مهمترین قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت عبارتند از:

- قانون تجارت
- قانون بازار اوراق بهادار
- قانون مالیات‌های مستقیم
- قانون مالیات بر ارزش افزوده
- قانون کار و تامین اجتماعی
- اساسنامه شرکت

طی دوره مورد گزارش ضوابط و مقررات جدیدی که تاثیر قابل ملاحظه ای بر فعالیت عملیات شرکت داشته یا انتظار رود که داشته باشد، وضع نگردیده است.

#### ۱-۳- سرمایه و ترکیب سهامداران

سرمایه شرکت در بدو تاسیس مبلغ ۱۰.۷۳۶ میلیون ریال (شامل تعداد ۱۰.۷۳۶.۰۰۰ سهم، به ارزش اسمی هر سهم ۱.۰۰۰ ریال) بوده که در حال حاضر به مبلغ ۱۵۰.۰۰۰ میلیون ریال (شامل تعداد ۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰ سهم، به ارزش اسمی هر سهم ۱.۰۰۰ ریال) رسیده است. تغییرات سرمایه شرکت طی ۵ سال اخیر به شرح جدول زیر است.

تغییرات سرمایه شرکت طی ۵ سال اخیر			
تاریخ افزایش سرمایه	درصد افزایش سرمایه	سرمایه جدید (میلیون ریال)	محل افزایش سرمایه <sup>۱</sup> (به تفکیک درصد و مبلغ از هر محل)
۱۳۹۷	۸۷.۵	۱۵۰.۰۰۰	سود انباشته



## شرکت مهندسی ساختمان و تاسیسات راه آهن (سهامی عام)

### گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

همچنین سهامداران شرکت در پایان سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ و تاریخ تایید گزارش به شرح جدول زیر است:

سهامداران عمده شرکت (بالای یک درصد) در پایان سال مالی ۱۴۰۳ و تاریخ تایید گزارش					
ردیف	نام سهامدار	۱۴۰۳/۰۶/۳۱		تاریخ تایید گزارش	
		درصد	تعداد سهام	درصد	تعداد سهام
۱	شرکت گروه مالی بانک مسکن-سهامی عام	۴۲	۶۳.۴۸۷.۰۷۹	۴۲	۶۲.۵۸۷.۰۷۸
۲	بازارگردان	۹	۱۳.۴۱۴.۰۵۱	۷	۱۰.۴۷۷.۸۹۰
۳	شخص حقیقی	۴	۴.۳۱۰.۰۵۱	-	-
۴	سایر سهامداران	۴۵	۸.۷۸۸.۶۰۸	۵۱	۷۶.۹۳۵.۰۳۲
	جمع	۱۰۰	۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰	۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰

سهامدار عمده کنترلی طبق جدول فوق شرکت گروه مالی بانک مسکن می باشد.

#### ۴-۱- ماهیت شرکت و صنعت:

شرکت مهندسی ساختمان و تاسیسات راه آهن در حوزه حمل و نقل ریلی، پیمانکاری صنعتی و تهیه و تولید سنگ‌های معدنی (بالاست) فعالیت می‌کند.

فعالیت شرکت در سال مورد گزارش در سه حوزه حمل و نقل ریلی، پیمانکاری و تولید مواد معدنی (بالاست) صورت گرفته است.

الف) موضوعات اصلی شامل:

- ۱- تهیه و تولید سنگ بالاست
- ۲- انجام عملیات احداث انواع پل، ساختمان، ابنیه، احداث راه‌های ریلی و جاده‌ای و اسکله و سازه‌های دریایی و فرودگاه
- ۳- انجام کلیه عملیات کارگزاری و فعالیت‌های حمل و نقل ریلی
- ۴- انجام عملیات احداث پست‌های برق، ایجاد شبکه‌های برق رسانی
- ۵- احداث مخازن آب، استخر و حوضچه‌های آب و فاضلاب، شبکه‌های توزیع آب و شبکه‌های جمع‌آوری انتقال فاضلاب، کانال‌های انتقال آب، شبکه‌های آبیاری و سد و سازه‌های هیدرولیکی
- ۶- انجام عملیات نوسازی، بازسازی، بهسازی، نگهداری ساختمان و تاسیسات اعم از خطوط ریلی و شبکه‌های توزیع نیروی برق، آبرسانی، سوخت رسانی، گازرسانی، سیستم‌های سرد و گرم
- ۷- تهیه و تولید مواد و مصالح و قطعات مورد نیاز صنعت ریلی و عمرانی اعم از ایجاد کارگاه و یا کارخانه

## شرکت مهندسی ساختمان و تاسیسات راه آهن (سهامی عام)

### گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

(ب) موضوعات فرعی شامل:

- ۱- سرمایه گذاری و مشارکت در سایر شرکت ها از طریق مختلف از جمله تعهد سهام شرکت های جدید و یا خرید و تعهد سهام شرکت های موجود و ...
  - ۲- اخذ نمایندگی، ایجاد شعبه و اعطای نمایندگی در داخل و خارج از کشور
  - ۳- سایر عملیات مرتبط با موضوع فعالیت شرکت
  - ۴- خرید و فروش یا تهیه و یا اجاره و یا در اختیار گرفتن زمین، ساختمان و هر نوع مال غیر منقول در داخل و یا خارج از کشور در راستای فعالیت اصلی
  - ۵- انجام کلیه امور بازرگانی، تولیدی، خدماتی و غیره در داخل و خارج از کشور در راستای فعالیت اصلی
  - ۶- صادرات و واردات و خرید و فروش انواع قطعات، محصولات، خدمات، تکنولوژی، ماشین آلات و هر نوع کالای مجاز و فرآورده های مرتبط با موضوع فعالیت اصلی شرکت
- شرکت در سه صنعت تولیدی، حمل و نقل و پیمانکاری فعالیت می کند. که محصولات تولیدی شامل سنگ بالاست می باشد.

#### ۵-۱- فرصتها و تهدیدهای پیش روی شرکت:

ریسک ها:

#### (۱) مدیریت سرمایه:

شرکت سرمایه خود را مدیریت می کند تا اطمینان حاصل کند در حین حداکثر کردن بازده ذینفعان از طریق بهینه سازی تعادل بدهی و سرمایه، قادر به تداوم فعالیت خواهد بود. ساختار سرمایه شرکت از خالص بدهی و حقوق مالکانه تشکیل می شود. شرکت در معرض هیچگونه الزامات سرمایه تحمیل شده از خارج از شرکت نیست.

#### (۲) ریسک بازار:

فعالیت های شرکت آن را در معرض ریسک های مالی تغییرات در نرخ های مبادله ارزی قرار نمی دهد. آسیب پذیری از ریسک بازار با استفاده از تجزیه و تحلیل حساسیت، اندازه گیری می شود. تجزیه و تحلیل حساسیت، تأثیر یک تغییر منطقی محتمل در نرخ های ارز در طی سال را ارزیابی می کند. دوره زمانی طولانی تر برای تجزیه و تحلیل حساسیت، ارزش در معرض ریسک را تکمیل میکند و به شرکت در ارزیابی آسیب پذیری از ریسک های بازار، کمک می کند.

هیچگونه تغییری در آسیب پذیری شرکت از ریسک های بازار یا نحوه مدیریت و اندازه گیری آن ریسک ها، رخ نداده است.



## شرکت مهندسی ساختمان و تاسیسات راه آهن (سهامی عام)

### گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

#### ۳) مدیریت ریسک ارز:

به استثنای مانده بدهی ارزی به شرکت ونتورا به مبلغ ۲۵۰ هزار یورو، شرکت معاملات دیگری را به ارز در سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ماه ۱۴۰۳ انجام نداده که در نتیجه، در معرض آسیب پذیری از نوسانات نرخ ارز قرار گیرد.

#### ۴) تجزیه و تحلیل حساسیت قیمت اوراق بهادار مالکانه:

تجزیه و تحلیل حساسیت بر اساس آسیب پذیری از ریسکهای قیمت اوراق بهادار مالکانه در پایان دوره منتهی به ۳۱ شهریور ماه ۱۴۰۳ در شرکت مورد ندارد.

#### ۵) مدیریت ریسک اعتباری:

لازم به ذکر است هیئت مدیره در راستای پوشش و مدیریت ریسک های موجود شرکت اقدام به برگزاری جلسات کمیته ریسک کرده است، که این جلسات با نظارت هلدینگ گروه مالی بانک مسکن برگزار می گردد همچنین در جلسات کمیته ریسک، ریسک های موجود شرکت در بازه های زمانی کوتاه مدت، میان مدت و بلند مدت مورد بررسی قرار می گیرد و راهکارها جهت مرتفع کردن ریسک های موجود مطرح می گردد.

ریسک اعتباری به ریسکی اشاره دارد که طرف قرارداد در ایفای تعهدات قراردادی خود ناتوان باشد که منجر به زیان مالی برای شرکت شود. شرکت سیاستی مبنی بر معامله تنها با طرف های قرارداد معتبر و اخذ وثیقه کافی، در موارد مقتضی، را اتخاذ کرده است، تا ریسک اعتباری ناشی از ناتوانی در ایفای تعهدات توسط مشتریان را کاهش دهد. شرکت تنها با شرکتهایی معامله می کند که رتبه اعتباری بالایی داشته باشد. شرکت با استفاده از اطلاعات مالی عمومی و سوابق معاملاتی خود، مشتریان عمده خود را رتبه بندی اعتباری می کند. آسیب پذیری شرکت و رتبه بندی اعتباری طرف قراردادهای آن، به طور مستمر نظارت شده و ارزش کل معاملات با طرف قراردادهای تأیید شده گسترش می یابد. آسیب پذیری اعتباری از طریق محدودیت های طرف قرارداد که بطور سالانه توسط کمیته مدیریت ریسک بررسی و تأیید می شود، کنترل می شود. دریافتی های تجاری شامل تعداد زیادی از مشتریان است که در بین صنایع متنوع و مناطق جغرافیایی گسترده شده است. ارزیابی اعتباری مستمر بر اساس وضعیت مالی حسابهای دریافتی انجام می شود. همچنین شرکت هیچگونه وثیقه یا سایر روشهای افزایش اعتبار به منظور پوشش ریسک های اعتباری مرتبط با داراییهای مالی خود نگهداری نمی کند.

شرکت برای مدیریت ریسک نقدینگی، یک چهارچوب ریسک نقدینگی مناسب برای مدیریت کوتاه مدت، میان مدت و بلند مدت تامین وجوه و الزامات مدیریت نقدینگی تعیین کرده است. شرکت ریسک نقدینگی را از طریق نگهداری اندوخته کافی و تسهیلات بانکی، نظارت مستمر بر جریان های نقدی پیش بینی شده و واقعی و از طریق تطبیق مقاطع سر رسید داراییها و بدهیهای مالی، مدیریت می کند.



# شرکت مهندسی ساختمان و تاسیسات راه آهن (سهامی عام)

## گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

### ۶-۱- نقاط ضعف و قوت داخلی شرکت:

نقاط قوت	نقاط ضعف	نقاط قوت	نقاط ضعف
برند شرکت بالاست	پرونده های حقوقی	افزایش ظرفیت حمل و نقل ریلی کشور	توسعه زیرساخت ها و فرصت های پیش روی شرکت
معادن بالاست در نقاط استراتژیک راه آهن و کشور و امکان تولید مصالح روسازی راه منجر به صرفه اقتصادی	ساختار سازمانی نامناسب جهت اجرای پروژه ها (عدم مدیریت مناسب زمان، منابع مالی و انسانی و ماشین آلات) بدهی های انباشته (مالیات، پیمانکاران، سنوات و...)	توسعه زیرساخت ها و تولیدی جهت اتصال به شبکه ریلی	برنامه شرکت های معدنی و تولیدی جهت اتصال به شبکه ریلی
۴۲۲ دستگاه واگن شن کش	فرسودگی ناوگان و فقدان سیستم نگهداری و تعمیرات (در حوزه ماشین آلات و واگن ها)	نهضت ملی ساختمان و تأمین مسکن درمقیاس بزرگ	قوانین حمایت کننده از پیمانکاران در نزد سازمان برنامه و بودجه
رتبه ۱ در رشته راه و ترابری و رتبه ۳ در رشته ساختمان و ابنیه	عدم مستندسازی اسناد و مدارک مرتبط با پروژه ها	کندی در وصول مطالبات سنواتی	گریز جنوب به شمال در راستای توسعه حمل و نقل با کشور روسیه
ماشین آلات راهسازی و معادن	عدم توسعه منابع انسانی باتوجه به مأموریت های شرکت	رتبه ۴ در رشته های تاسیسات و تجهیزات و رتبه ۵ در رشته های آب و نیرو	توسعه بندر چابهار و امکان ترانزیت کالا به افغانستان و کشورهای CIS
بهره برداری از شبکه ریلی کشور ( صدور بارنامه)	عدم توسعه زیرساخت های کنترلی و نظارتی	عدم چابکی سیستم در مواجهه با مسائل و بحران ها	امکان تأمین مالی و جذب سرمایه از طرق مختلف
بهره مندی توانان از عوامل مورد نیاز جهت مشارکت رقابتی در پروژه های راه (ماشین آلات، واگن، معدن و نیروی انسانی)	تعدد پروژه ها و قراردادهای ناتمام	محدودیت منابع مالی	تأمین کنندگان و پیمانکاران متعدد و امکان بهره گیری از پیمانکاران توانمند و برون سپاری بخشی از کار
وجود نیروهای متخصص و متعهد	عدم چابکی سیستم در مواجهه با مسائل و بحران ها	افزایش ظرفیت حمل و نقل ریلی کشور	نیروی کار متخصص و ماهر در اکثر مناطق کشور، امکان جابجایی پروژه ها و بهره گیری از منابع انسانی کارآمد هر منطقه
ارتقای توانمندی تکنولوژیک (نرم افزاری و سخت افزاری)	محدودیت منابع مالی	توسعه زیرساخت ها و فرصت های پیش روی شرکت	گسترش فعالیت های تحقیق و توسعه، بکارگیری فن نوآوریهای پیشرفته نرم افزاری و سخت افزاری
توسعه کارپذیری در حوزه ساختمان و ابنیه های مرتبط با زیرسازای راه	افزایش ظرفیت حمل و نقل ریلی کشور	برنامه شرکت های معدنی و تولیدی جهت اتصال به شبکه ریلی	معافیت مالیاتی
توسعه کارپذیری در حوزه ساختمان و ابنیه های مرتبط با زیرسازای راه	توسعه زیرساخت ها و فرصت های پیش روی شرکت	نهضت ملی ساختمان و تأمین مسکن درمقیاس بزرگ	ارتقای فن آوری های نوین IT و امکان استفاده از فناوری اطلاعات جهت بازاریابی گسترده
توسعه کارپذیری در تأمین و فروش بالاست مورد نیاز صنعت ریلی کشور	کندی در وصول مطالبات سنواتی	قوانین حمایت کننده از پیمانکاران در نزد سازمان برنامه و بودجه	تورم شدید اقتصادی و غیرقابل پیش بینی بودن میزان آن
توسعه کارپذیری در حوزه ساختمان و ابنیه های مرتبط با زیرسازای راه	عدم توسعه منابع انسانی باتوجه به مأموریت های شرکت	گریز جنوب به شمال در راستای توسعه حمل و نقل با کشور روسیه	هزینه گزاف تعمیرات و سیر در مقابل درآمد ناشی از حمل بار
توسعه کارپذیری در حوزه ساختمان و ابنیه های مرتبط با زیرسازای راه	تعدد پروژه ها و قراردادهای ناتمام	توسعه بندر چابهار و امکان ترانزیت کالا به افغانستان و کشورهای CIS	کاهش بودجه پروژه های عمرانی کشور و کاهش تعداد مناقصات
توسعه کارپذیری در حوزه ساختمان و ابنیه های مرتبط با زیرسازای راه	عدم چابکی سیستم در مواجهه با مسائل و بحران ها	امکان تأمین مالی و جذب سرمایه از طرق مختلف	بحران های دوره ای انرژی بر صنایع کشور
توسعه کارپذیری در حوزه ساختمان و ابنیه های مرتبط با زیرسازای راه	محدودیت منابع مالی	تأمین کنندگان و پیمانکاران متعدد و امکان بهره گیری از پیمانکاران توانمند و برون سپاری بخشی از کار	تحریم ها و اثرات آن (عدم تأمین منابع مورد نیاز پروژه ها مانند ماشین آلات)
توسعه کارپذیری در حوزه ساختمان و ابنیه های مرتبط با زیرسازای راه	افزایش ظرفیت حمل و نقل ریلی کشور	نیروی کار متخصص و ماهر در اکثر مناطق کشور، امکان جابجایی پروژه ها و بهره گیری از منابع انسانی کارآمد هر منطقه	اثرات زیست محیطی در حین اجرای پروژه ها و معادن
توسعه کارپذیری در حوزه ساختمان و ابنیه های مرتبط با زیرسازای راه	توسعه زیرساخت ها و فرصت های پیش روی شرکت	گسترش فعالیت های تحقیق و توسعه، بکارگیری فن نوآوریهای پیشرفته نرم افزاری و سخت افزاری	تطویل پروژه ها به دلیل بروز حوادث غیر مترقبه، اپدیمی و ...
توسعه کارپذیری در حوزه ساختمان و ابنیه های مرتبط با زیرسازای راه	برنامه شرکت های معدنی و تولیدی جهت اتصال به شبکه ریلی	معافیت مالیاتی	تقابل با مراجع قانونی (مسائل حقوقی، بروز حوادث شغلی و...)
توسعه کارپذیری در حوزه ساختمان و ابنیه های مرتبط با زیرسازای راه	نهضت ملی ساختمان و تأمین مسکن درمقیاس بزرگ	ارتقای فن آوری های نوین IT و امکان استفاده از فناوری اطلاعات جهت بازاریابی گسترده	کمبود نیروهای متخصص و ماهر در برخی مناطق دور از مرکز
توسعه کارپذیری در حوزه ساختمان و ابنیه های مرتبط با زیرسازای راه	قوانین حمایت کننده از پیمانکاران در نزد سازمان برنامه و بودجه	تورم شدید اقتصادی و غیرقابل پیش بینی بودن میزان آن	قوانین مربوط به سازمانهای موازی یا بالادستی در خصوص حامل های انرژی -بخشنامه ها- دستورالعمل ها و..
توسعه کارپذیری در حوزه ساختمان و ابنیه های مرتبط با زیرسازای راه	گریز جنوب به شمال در راستای توسعه حمل و نقل با کشور روسیه	هزینه گزاف تعمیرات و سیر در مقابل درآمد ناشی از حمل بار	
توسعه کارپذیری در حوزه ساختمان و ابنیه های مرتبط با زیرسازای راه	کاهش بودجه پروژه های عمرانی کشور و کاهش تعداد مناقصات	کاهش بودجه پروژه های عمرانی کشور و کاهش تعداد مناقصات	
توسعه کارپذیری در حوزه ساختمان و ابنیه های مرتبط با زیرسازای راه	بحران های دوره ای انرژی بر صنایع کشور	بحران های دوره ای انرژی بر صنایع کشور	
توسعه کارپذیری در حوزه ساختمان و ابنیه های مرتبط با زیرسازای راه	تحریم ها و اثرات آن (عدم تأمین منابع مورد نیاز پروژه ها مانند ماشین آلات)	تحریم ها و اثرات آن (عدم تأمین منابع مورد نیاز پروژه ها مانند ماشین آلات)	
توسعه کارپذیری در حوزه ساختمان و ابنیه های مرتبط با زیرسازای راه	اثرات زیست محیطی در حین اجرای پروژه ها و معادن	اثرات زیست محیطی در حین اجرای پروژه ها و معادن	
توسعه کارپذیری در حوزه ساختمان و ابنیه های مرتبط با زیرسازای راه	تطویل پروژه ها به دلیل بروز حوادث غیر مترقبه، اپدیمی و ...	تطویل پروژه ها به دلیل بروز حوادث غیر مترقبه، اپدیمی و ...	
توسعه کارپذیری در حوزه ساختمان و ابنیه های مرتبط با زیرسازای راه	تقابل با مراجع قانونی (مسائل حقوقی، بروز حوادث شغلی و...)	تقابل با مراجع قانونی (مسائل حقوقی، بروز حوادث شغلی و...)	
توسعه کارپذیری در حوزه ساختمان و ابنیه های مرتبط با زیرسازای راه	کمبود نیروهای متخصص و ماهر در برخی مناطق دور از مرکز	کمبود نیروهای متخصص و ماهر در برخی مناطق دور از مرکز	
توسعه کارپذیری در حوزه ساختمان و ابنیه های مرتبط با زیرسازای راه	قوانین مربوط به سازمانهای موازی یا بالادستی در خصوص حامل های انرژی -بخشنامه ها- دستورالعمل ها و..	قوانین مربوط به سازمانهای موازی یا بالادستی در خصوص حامل های انرژی -بخشنامه ها- دستورالعمل ها و..	

## شرکت مهندسی ساختمان و تاسیسات راه آهن (سهامی عام)

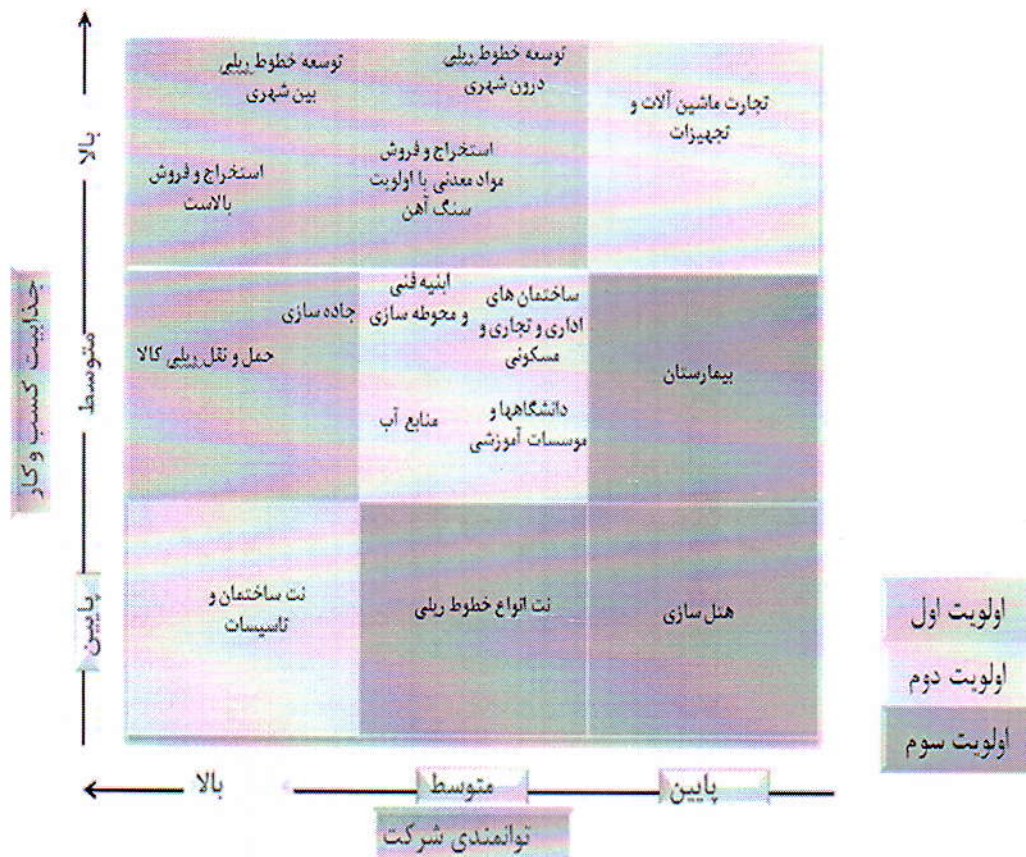
### گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

#### ۷-۱- محصولات اصلی شرکت:

بر طبق تعیین سبد فعالیت‌های شرکت، تحلیل SWOT، نقشه استراتژی شرکت، ماتریس GE به شکل ذیل می باشد که اولویت‌های فعالیت شرکت را بر طبق ۲ متغیر توانمندی شرکت و جذابیت کسب و کار ترسیم نموده است.

### حوزه‌های کسب و کار شرکت بالاست (ماتریس GE)

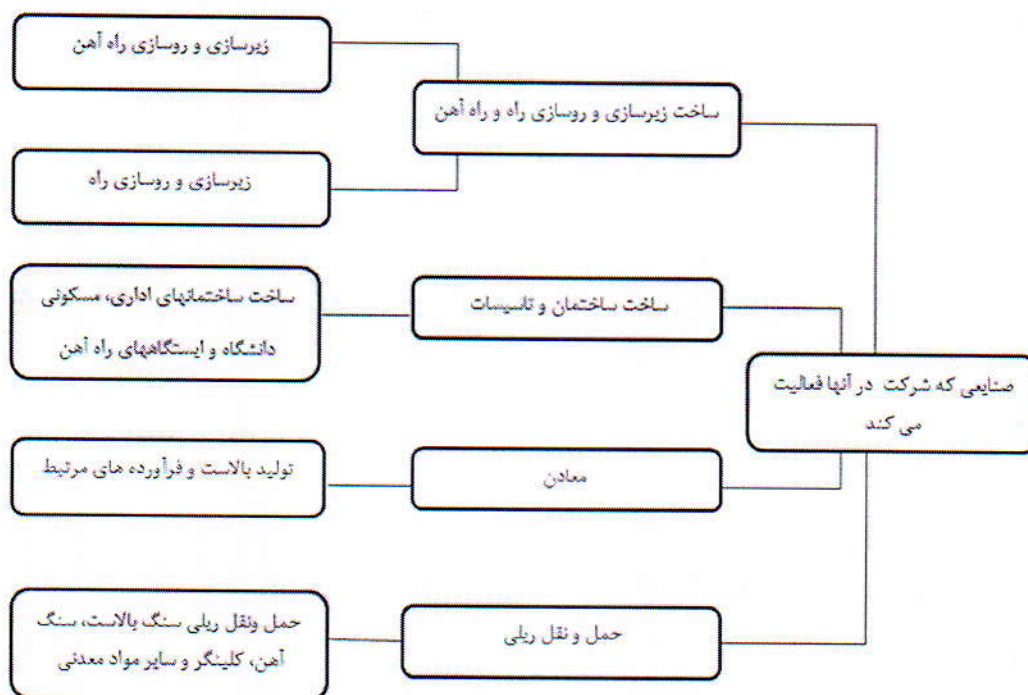




## شرکت مهندسی ساختمان و تاسیسات راه آهن (سهامی عام)

### گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳



#### ۸-۱- پروسه تولید سنگ بالاست و خدمات پیمانکاری و حمل و نقل ریلی

##### ۸-۱-۱- تولید سنگ بالاست

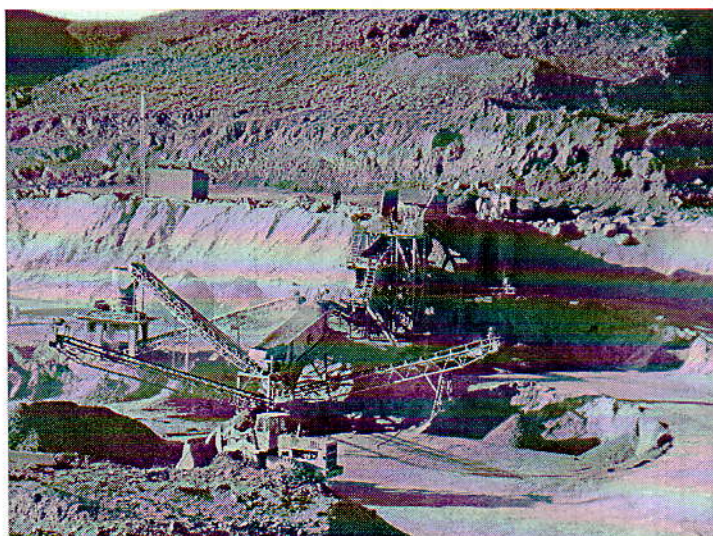
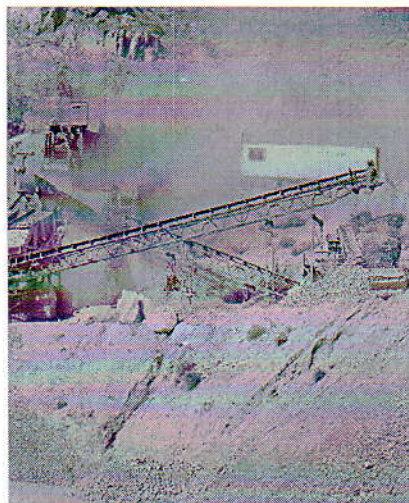
به طور کلی، ساخت سنگ های بالاست راه آهن شامل ترکیبی از عملیات استخراج، خرد کردن، غربالگری، مرتب سازی، شستشو و حمل و نقل برای تولید سنگ هایی با کیفیت بالا است که می تواند وزن قطارهای عبوری را تحمل کند و پایه ای پایدار برای مسیرها ایجاد کند.



شرکت مهندسی ساختمان و تاسیسات راه آهن (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳



## ۲-۸-۱- حوزه حمل و نقل ریلی:

حمل و نقل ریلی یکی از ترابریهای زمینی است که در مصرف انرژی بسیار به صرفه عمل می کند. ریل ها سطح بسیار صیقل و سفت برای چرخهای قطار فراهم میکنند. این روش، با خود راحتی و صرفه جویی انرژی به همراه دارد. در حالت کلی، تحت شرایط مناسب، قطار برای بردن حجم مشخصی از کالا، تا ۷۰ درصد انرژی کمتری نسبت به ترابری جادهای نیاز دارد. یک خط راه آهن دو ریلی میتواند در یک زمان مشخص از یک بزرگراه چهارخطه هم بیشتر کالا جابه جا کند.



## شرکت مهندسی ساختمان و تاسیسات راه آهن (سهامی عام)

### گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

#### بازار حمل و نقل ریلی

مشتریان شرکت بالاست در خصوص بخش حمل و نقل ریلی در شکل زیر مشخص می باشد:



#### ۳-۸-۱- حوزه پروژه های زیرسازی و روسازی

زیرسازی: بستر روسازی، آخرین لایه متراکم شده زیرسازی راه یا راه آهن میباشد که به ترتیب آسفالت و یا بالاست مستقیماً روی آن قرار میگیرد در واقع زیرسازی (فشرده شدن خاک و مصالح سنگی دانه بندی شده با مشخصات فنی معین) باعث استحکام سازه شده واز نفوذ آب که باعث بیشترین آسیب و خسارت می گردد، جلوگیری می نماید.

روسازی: بدنه اصلی خط آهن است که وظیفه تحمل، انتقال و توزیع بار وارده از چرخ های ناوگان به بستر را بر عهده دارد.

## شرکت مهندسی ساختمان و تاسیسات راه آهن (سهامی عام)

### گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

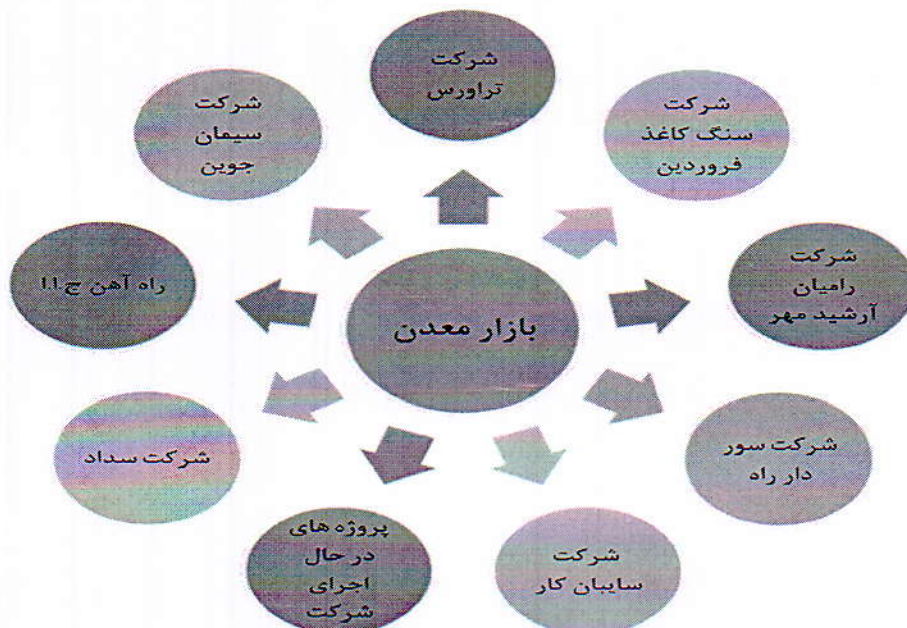
#### ۴-۸-۱- حوزه عملیات ساختمانی:

پروژه در صنعت ساختمان همانند تولید در دیگر صنایع است که هر روند تولیدی با تلاش، برنامه ریزی، کنترل کیفیت و منابع انسانی کارآمد به محصول قابل قبول و با کیفیتی تبدیل می گردد ولی در صنعت ساختمان، قسمت های زیادی از پروژه قابل رویت و بررسی فنی توسط خریداران نیست و فقط در فاز بهره برداری و استفاده است که عیار ساخت پروژه ساختمانی مشخص می شود.

#### ۵-۸-۱- حوزه معادن:

شرکت بالاست هم اکنون دارای ۱۲ معدن فعال تولید بالاست و سایر مصالح وابسته و دارای پروانه بهره برداری با مجوز برداشت است. که شامل معادن ذیل می باشد:

- ۱- کارگاه تولید باغسالار (خراسان) ۲- کارگاه تولید آزادور (جاجرم) ۳- کارگاه تولید کمرزد (تربت حیدریه)
- ۴- کارگاه تولید دامغان ۵- کارگاه تولید خاتون آباد (سیرجان) ۶- کارگاه تولید گدوک (فیروزکوه) ۷-
- کارگاه تولید شهریار (تهران) ۸- کارگاه تولید انجیلوند (قم) ۹- کارگاه تولید رباط میل (اراک) ۱۰-
- کارگاه تولید نصیرآباد (دلیجان) ۱۱- کارگاه تولید علیا (زنندیه اراک) ۱۲- کارگاه تولید عجب شیر.





## شرکت مهندسی ساختمان و تاسیسات راه آهن (سهامی عام)

### گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

#### ۹-۱- مواد اولیه مورد استفاده شرکت و نحوه تامین :

مواد اولیه مورد استفاده این شرکت مربوطه به حوزه پیمانکاری می باشد که شامل میلگرد، سیمان، بتن و ... می باشد که از طریق بازار داخلی کشور و باتوجه به حجم خرید اقدام به اخذ استعلام و یا مناقصه و بررسی موارد در کمیسیون معاملات شرکت اقدام میگردد.

#### ۱۰-۱- برنامه های توسعه کسب و کار شرکت:

فعالیت های تحقیق و توسعه شرکت در ۳ سال آینده به صورت خلاصه به شرح زیر می باشد:

- ۱- بررسی مناقصات داخلی و بین المللی به منظور اخذ پروژه های جدید؛
- ۲- ارتقاء سطح کیفیت محصولات تولیدی و ارائه خدمات و دستیابی به استانداردهای ملی و بین المللی؛
- ۳- افزایش سطح علمی و عملی کارکنان با برگزاری دوره های آموزشی بخصوص فعالیت های زیرسازی و روسازی؛
- ۴- تکمیل و آموزش پرسنل روسازی راه آهن جهت اجرای پروژه های جدید الاحداث و نوسازی و بهسازی خطوط ریلی؛
- ۵- توسعه بازار فروش بالاست؛
- ۶- توسعه ناوگان ریلی از طریق برنامه ریزی برای تعمیر، نوسازی و خرید ناوگان ریلی؛
- ۷- بازنگاری در ساختار سازمانی شرکت و گردش کار شرکت؛
- ۸- ارتقا توانمندی های فناورانه (نرم افزاری و سخت افزاری)؛
- ۹- شرکت و ایجاد کنسرسیوم با شرکت های معتبر داخلی برای اجرای پروژه های بزرگ مقیاس

شرکت مهندسی ساختمان و تاسیسات راه آهن (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

۱۱-۱- خدمات پس از فروش محصولات:

براساس قرارداد های منعقد شده در حوزه پیمانکاری از تاریخ تحویل موقت پروژه های پیمانکاران تا تاریخ تحویل قطعی آن پروژه خدمات پس از فروش به کارفرمایان طبق لوایح وضع شده ارائه می گردد. ضمناً مطابق با مصوبات شرکت خدمات حمل و نقل ریلی و فروش بالاست شامل خدمات پس از فروش نمی گردد

۱۲-۱- تعداد کارکنان شرکت:

۱۴۰۲/۰۶/۳۱										۱۴۰۳/۰۶/۳۱							شرح	
تحصیلات					متوسط تعداد کارکنان (نفر)					تحصیلات					متوسط تعداد کارکنان (نفر)			
دکتری	کارشناسی ارشد	کارشناسی	فوق دیپلم	دیپلم	کمتر از دیپلم	جمع	موقت	دائم	دکتری	کارشناسی ارشد	کارشناسی	فوق دیپلم	دیپلم	کمتر از دیپلم	جمع	موقت		دائم
-	۶	۲۷	۱۹	۳۹	۷۳	۱۶۴	۱۳۷	۲۷	-	۶	۲۰	۱۸	۴۴	۴۵	۱۳۵	۱۲۰	۱۵	کارکنان بخش عملیاتی
-	۲۲	۵۲	۳	۱۰	۷	۸۲	۷۰	۱۲	۲	۱۷	۳۹	۵	۱۵	۱۰	۸۶	۸۲	۴	کارکنان اداری
-	۲۸	۷۹	۲۲	۴۹	۸۰	۲۴۶	۲۰۷	۳۹	۲	۲۳	۵۹	۲۳	۵۹	۵۵	۲۲۱	۲۰۲	۱۹	جمع

➤ در سال مالی مورد گزارش حدود ۷۰ ساعت دوره آموزشی برای پرسنل مالی در زمینه تجزیه و تحلیل صورت های مالی برگزارشده است.

## شرکت مهندسی ساختمان و تاسیسات راه آهن (سهامی عام)

### گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

### ۱- اطلاعات مربوط به وضعیت مالی و عملکرد مالی شرکت

#### فهرست زمین و ساختمان

ردیف	نوع دارایی	شرح دارایی	بهای تمام شده (میلیون ریال)	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کاربری	وضعیت ملکیت	موقعیت مکانی	متراژ مترمربع	تشریح وضعیت و تئیه های حقوقی	تشریح پرونده های حقوقی	
۱	ساختمان	ساختمان دفتر مرکزی	۵۰.۵۲۳	۲۱.۲۹۸	۲۹.۲۲۴	اداری	دارای سند ملکی ۶ دانگ - در نظر پیمان کار	استان تهران - خیابان ایلیا نیش طوس	۱۱۰۰	در رهن گروه ملی بانک مسکن	-	
۲	ساختمان	کارگاه انجیلوند	۹۸	۸۴	۱۴	صنعتی (تجهیز کارگاه)	فقد سند ملکیت	استان مرکزی - روستای تیرافند	-	-	-	
۳	ساختمان	کارگاه ازادور	۹۶	۹۱	۴	صنعتی (تجهیز کارگاه)	فقد سند ملکیت	استان خراسان رضوی - جاده جابرم به لنگران	-	-	-	
۴	ساختمان	کارگاه باغ سالار	۶۰	۵۰	۱۰	صنعتی (تجهیز کارگاه)	فقد سند ملکیت	استان خراسان رضوی - کیلومتر ۲۵ جاده مشهد فریمان	-	-	-	
۵	ساختمان	کارگاه سیرجان	۹۵۰	۷۳۰	۲۲۰	صنعتی (تجهیز کارگاه)	فقد سند ملکیت	استان کرمان - کیلومتر ۵۰ جاده شهر بهک به سیرجان	-	-	-	
۶	ساختمان	کارگاه دلمغان	۱۶	۱۵	۱	صنعتی (تجهیز کارگاه)	فقد سند ملکیت	استان سمنان - دلمغان چشمه علی	-	-	-	
۷	ساختمان	کارگاه شهریار	۵۵۷	۵۴۵	۱۲	صنعتی (تجهیز کارگاه)	فقد سند ملکیت	استان تهران - جاده قدیم تهران به سوله خرسنده به رباط کریم	-	-	-	
۸	ساختمان	کارگاه عجب شیر	۱۵۷	۱۳۴	۲۲	صنعتی (تجهیز کارگاه)	فقد سند ملکیت	استان آذربایجان شرقی - عجب شیر - جاده بندر رحمانلو	-	-	-	
۹	ساختمان	کارگاه کمرزرد	۸۹	۷۶	۱۳	صنعتی (تجهیز کارگاه)	فقد سند ملکیت	استان خراسان رضوی - کیلومتر ۱۰ جاده تربت حیدریه به مشهد	-	-	-	
۱۰	ساختمان	کارگاه گنوک	۴۶	۴۳	۳	صنعتی (تجهیز کارگاه)	فقد سند ملکیت	استان تهران - کیلومتر ۱۰ جاده فیروزکوه به قائم شهر	-	-	-	
۱۱	ساختمان	ساختمان اداری شهریار	۱۳۲	۱۱۵	۱۷	اداری	فقد سند ملکیت	استان تهران - جاده قدیم تهران به سوله خرسنده به رباط کریم	۳۰۰۰	-	-	
					۲۹.۵۴۳	۲۳.۱۹۵	۵۲.۷۲۳					
۱	زمین	زمین تجهیز کارگاه عجب شیر	۶۹۸	۰	۶۹۸	صنعتی (تجهیز کارگاه)	فقد سند ملکیت	استان آذربایجان شرقی - عجب شیر - جاده	۳۰۰۰	-	-	
۲	زمین	زمین کارگاه دلمغان	۳۴۴	۰	۳۴۴	صنعتی (تجهیز کارگاه)	تک برگ سند ملکیت	استان سمنان - دلمغان چشمه علی	۲۶۴	-	-	
۳	زمین	زمین دفتر مرکزی	۱	۰	۱	اداری	دارای سند ملکیت	استان تهران - خیابان ایلیا نیش طوس	حدود ۲۲۰ مترمربع	در رهن گروه ملی بانک مسکن	-	
۴	زمین	انزها	۰	۰	۰	مسکونی	فقد سند ملکیت	استان مازندران - فیروزکوه	-	-	-	
					۲۰.۴۲	۰	۲۰.۴۲					



## شرکت مهندسی ساختمان و تاسیسات راه آهن (سهامی عام)

### گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

#### ۲-۲- دعاوی حقوقی با اهمیت له / علیه شرکت:

ردیف	خواهان	شعبه / کلاسه	خواسته	وضعیت پرونده
۱	پرونده شرکت آوین رهساز سپهر به طرفیت شرکت بالاست	شعبه ۱۴۱ دادگاه تجاری تهران ۰۳۰۰۰۵۹	مطالبه وجه به میزان <u>۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال</u> از بابت مطالبات قراردادی و ... و خسارت تأخیر تادیه از مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۰ لغایت تا زمان اجرای حکم و سایر هزینه های دادرسی و حق الوکاله وکیل.	با عنایت به دفاعیات صورت پذیرفته در مرحله بدوی، رای محکومیت شرکت بالاست به میزان <u>۶/۷۲۵/۶۲۳/۷۵۶ ریال</u> (مطابق دفاتر مالی بالاست) و خسارت تأخیر تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست صادر شده است که در صورت اعتراض از سوی شرکت مذکور، دفاعیات لازم بعمل خواهد آمد.
۲	پرونده طرح و سازه نونین (بیمناکار محمدرضا بهرامی - پروژه یاسوج) به طرفیت شرکت بالاست و دادخواست تقلیل شرکت بالاست به طرفیت ایشان	شعبه هفتم دادگاه حقوقی یاسوج ۰۰۰۵۳۵	تادیه مطالبات اجرای قراردادهای فی مابین و کارهای مازاد بر قرارداد و خسارات ناشی در تأمین مصالح از سوی شرکت بالاست، اجرت المثل ابزارآلات و ... با جلب نظر کارشناس با احتساب هزینه های دادرسی، اعسار از پرداخت هزینه دادرسی (بدو تقاضای اعسار از پرداخت هزینه دادرسی) مطالبه خسارت دادرسی، مطالبه خسارت تأخیر تادیه	پس از جلسه رسیدگی در مهرماه ۱۴۰۰ و با توجه به دفاعیات و ایرادات صورت گرفته پرونده با صدور عدم صلاحیت به دادگاه تهران ارجاع و شعبه ۹ حقوقی شهید بهشتی نیز خود را صالح به رسیدگی ندانسته و در نهایت دیوان پرونده را به شعبه بدوی ارجاع و شعبه ۷ حقوقی در جهت مشخص شدن موضوع، پرونده را به کارشناس دادگستری در امور ساختمان ارجاع داده است که در اسفندماه ۱۴۰۲ نظریه کارشناسی صادر و کارشناس پرونده میزان استحقاق آقای بهرامی را از بابت خالص مطالبات، اجرت المثل ابزارآلات و کسری قالب ها جمعا به میزان <u>۳۷/۶۳۲/۷۷۲/۷۸۰ ریال</u> مستحق دانسته و میزان خسارت قراردادی وارده به شرکت بالاست را به میزان <u>۴/۴۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال</u> تعیین نموده است که نسبت به نظریه کارشناسی اعتراض بعمل آمده است.
۳	پرونده شرکت بینا صنعت ریلی به طرفیت شرکت بالاست	شعبه اول دادگاه حقوقی شهرستان اراک ۰۳۰۰۸۴۹	مطالبه وجوه قراردادی از بابت قراردادهای فی مابین بانضمام خسارت تأخیر تادیه و سایر هزینه های دادرسی و ...	علی رغم تنظیم صورتجلسه صلح و سازش و پرداخت مبلغ <u>۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال</u> از بابت مطالبات نامبرده قاضی پرونده به این موضوع توجهی ننموده و حکم به محکومیت شرکت بالاست نسبت به پرداخت مبلغ <u>۳۰/۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال</u> و خسارت تأخیر تادیه از تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ لغایت تا زمان اجرای حکم اقدام نموده که نسبت به رای اعتراض بعمل آمده است.
۴	پرونده شرکت فروتک استیل اوکراین به طرفیت شرکت بالاست	شعبه ۱۳۶ دادگاه تجاری تهران ۰۳۰۱۱۶۲	۱. تقاضای تنفیذ و تایید فسخ قرارداد شماره <u>۱۳۹۴/۰۷/۲۱ مورخ ۹۴/۲۰۵/۲۲۵۶</u> ۲. مطالبه آثار فسخ قرارداد موضوع ماده ۱۳ قرارداد و استرداد عین سوزن ها یعنی ۲۴ سوزن با شعاع ۳۰۰ و تنازنت ۱.۹ علی الحساب مقوم به <u>۷۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال</u> ۳. خسارت وجه التزام تأخیر و عدم اجرای تعهد موضوع ماده ۱۳ قرارداد به ازای هر روز به میزان ۵ درصد مبلغ کل قرارداد از تاریخ <u>۱۳۹۴/۰۸/۲۱</u> لغایت تا تاریخ تقدیم دادخواست دآوری به مبلغ <u>۲۵۰۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال</u> ۴. مطالبه هزینه های انبارداری به مبلغ <u>۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال</u> و خسارت تأخیر تادیه آن از تاریخ <u>۱۳۹۵/۱۱/۲۸</u> مقوم به <u>۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال</u> ۵. هزینه های دآوری مقوم به <u>۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال</u> ۶. حق الوکاله وکیل به مبلغ <u>۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال</u>	مطابق رای دآوری صادره از اتاق بازرگانی ایران، کلیه موارد اعلامی در قسمت ستون خواسته به جز موارد چهار و شش از طرف دآوری مورد قبول واقع گردیده و حکم له شرکت فروتک استیل صادر شده بود که نسبت به رای دآوری اعتراض و به موجب دادنامه صادره از شعبه ۱۳۶ دادگاه تجاری تهران، رای دآوری ابطال و از اجرای آن جلوگیری شده که شرکت خواهان نسبت به این رای اعتراض و دفاعیات لازم نیز از سوی وکیل شرکت بالاست صورت پذیرفته است که در دادگاه تجدید نظر استان تهران در حال رسیدگی جهت صدور رای قطعی می باشد.

## شرکت مهندسی ساختمان و تاسیسات راه آهن (سهامی عام)

### گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

#### لیست پرونده های حقوقی قطعیت یافته علیه شرکت

ردیف	محکوم له	شعبه رسیدگی کننده	پرونده کلاسه	خواسته	میزان محکومیت شرکت بالاست
۱	پرونده تولیدی مصالح ساختمانی یاسوران به طرفیت شرکت بالاست	شعبه ۱۶ مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران	۹۸۰۲۰۷	مطالبه وجه به میزان ۲۳۸/۴۱۸/۵۹۱ ریال ۱۷/۷۸۰/۸۴۹/۳۸۵ ریال باتضمام سایر هزینه های دادرسی، خسارت تاخیر تادیه و ..	۱. مبلغ ۲۳۸/۴۱۸/۵۹۱ ریال بابت هزینه دادرسی و کارشناسی ۲. مبلغ ۳/۹۵۴/۸۱۶/۹۰۰ ریال بابت اصل مبلغ خواسته ۳. خسارت تاخیر تادیه ندارد. ۴. با توجه به اینکه اجرائیه صادر نشده است نیم عشر ندارد. ۵. حق الوکاله وکیل محاسبه نشده است. (طبق تعرفه)
۲	پرونده شرکت کویر واگن (تعمیرات ویژه واگن شن کش محور شرق) به طرفیت شرکت بالاست	شعبه ۲۳ مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران	۰۰۰۰۷۳۱	مطالبه وجه به میزان ۲/۴۵۱/۹۲۲/۶۵۹ ریال باتضمام سایر هزینه های دادرسی، خسارت تاخیر تادیه از مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۰۴ و ...	مطالبات شرکت مذکور به میزان ۸/۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در قالب چک بانکی پرداخت شده است که در صورت وصول چک ها، نامبرده نسبت به اعلام رضایت در پرونده اقدام خواهد نمود.

#### ۳-۲- بازار فروش شرکت و جایگاه شرکت در صنعت:

(مبالغ به میلیون ریال)

رتبه	نماد شرکت در بورس	دوره منتهی به	درآمد ارائه خدمات
۱	خصدرا	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۲۰,۹۹۲,۵۲۸
۲	بالاس	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱,۴۲۱,۱۳۰
۳	وپسا	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۴۴,۱۱۹

❖ منبع سامانه کدال

#### ۴-۲- مرادوات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت:

##### ۴-۱- آثار ناشی از قیمت گذاری دستوری (تکلیفی):

قیمت گذاری ها دستوری شامل بالاست تحویلی به راه آهن ج.ا. می باشد و حمل ریلی برای شرکت مزبور می باشد.



شرکت مهندسی ساختمان و تاسیسات راه آهن (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

۲-۴-۲- وضعیت پرداخت های به دولت:

ردیف	شرح	سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	دوره مالی ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییرات	دلایل تغییرات
۱	مالیات عملکرد	۴۹.۵۸۴	۱۰.۴۰۶	(۶۲٪)	بابت تغییر سال مالی
۲	مالیات ارزش افزوده	-	-	۰	-----
۳	بیمه تامین اجتماعی	۵۴.۰۷۸	۷۱.۱۴۶	(۲۵٪)	بابت تغییر سال مالی
۵	خدمات درمانی	۳.۴۳۳	۳.۱۸۵	(۳۸٪)	-----
۶	سازمان بازنشستگی کشوری	۶.۳۳	۲.۶۲۳	(۳۵٪)	بابت تغییر سال مالی
	جمع کل	۹۴.۱۱۱	۸۷.۳۶۰	-	-

۳-۴-۲- وضعیت مطالبات (بدهی) از دولت:

ردیف	شرح	سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	دوره مالی ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییرات نسبت به دوره مشابه سال قبل	دلایل تغییرات
۱	شرکت ساخت و توسعه	۸۷۷.۵۷۶	۵۶۸.۳۱۵	۵۴	بابت افزایش صورت وضعیت های تاییده شده
۲	راه آهن ج.ا.ا. (خدمات حمل بالاست و نیز خدمات توسعه خطوط ریلی)	(۸۴۲.۷۴۶)	(۲۶۸.۹۳۳)	۲۵	بابت تعدیل پروژه های عمرانی
	جمع کل				

کیفیت سود شرکت:

(مبالغ به میلیون ریال)

سال مالی منتهی به	سود(زیان) خالص	سود(زیان) حاصل از منابع عملیاتی	سود(زیان) حاصل از منابع غیر عملیاتی	نسبت جریان نقدی عملیاتی به سود(زیان) عملیاتی
۱۴۰۳/۰۶/۳۱				
۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۰۱.۵۸۸	۱۲.۶۹۴	۱۰۸.۰۱۸	(۱۴٪)
۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۲۰۵.۹۹۳	۲۱۵.۱۳۵	(۹.۱۴۲)	(۲۹٪)
۱۴۰۰/۱۲/۲۹	(۱۹۶.۹۱۴)	(۱۵۸.۵۱۳)	(۳۲.۸۱۶)	۹۹٪

شرکت مهندسی ساختمان و تاسیسات راه آهن (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

نسبت‌های مالی

تجدید ارائه شده				
۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	
الف) نسبت‌های نقدینگی :				
۱.۰۴۲	۱.۰۷۶	۱.۰۸۹	۱.۰۲	نسبت جاری
۰.۹۷۰	۱.۰۴۲	۱.۰۵۴	۰.۹۸	نسبت آنی
ب) نسبت‌های اهرمی :				
۰.۹۷۹	۰.۹۴۷	۰.۹۳۳	۰.۹۵	نسبت بدهی
۴۶.۲۹	۱۷.۷۲	۱۳.۸۲	۲۰.۳۵	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام
ج) نسبت‌های فعالیت :				
۴۶۱.۵۹	۳۹۴.۴	۷۰۱.۸	۵۸۷	نسبت دوره وصول مطالبات
۰.۰۹۰	۰.۱۰۸	۰.۰۶۲	۱.۰۲	نسبت گردش مجموع دارایی‌ها
(۱.۸۸۱)	(۲.۳۸)	(۱.۹۷۲)	(۲.۸)	نسبت گردش موجودی مواد و کالا
د) نسبت‌های سود آوری :				
(۰.۰۴)	۰.۰۳۹	۰.۰۱۸	۰.۰۲	نرخ بازده داراییها
(۰.۹۵۷)	۱.۰۰۶	۰.۲۹۴	۰.۲۸	نرخ بازده حقوق صاحبان سهام (ارزش ویژه)
(۰.۱۰۹)	۰.۰۹	۰.۰۷۱	۰.۰۵	نسبت بازده فروش



شرکت مهندسی ساختمان و تاسیسات راه آهن (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

۷-۲- وضعیت معافیت‌های مالیاتی عملکرد شرکت:

ردیف	ماده قانونی موضوع معافیت مالیاتی	درصد معافیت مالیاتی	تاریخ شروع معافیت	تاریخ اتمام معافیت
۱	شرکت‌های پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار ماده ۱۴۳	۱۰٪	۱۳۹۳	ادامه دارد
۲	سود سپرده بانکی تبصره ماده ۱۴۵	۵ درصد نرخ مالیات	-	ادامه دارد

۸-۲- پرداخت سود:

سال مالی	سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره	سود سهام مصوب مجمع	درصد سود تقسیم شده به سود پیشنهادی*	سود سهام پرداخت شده از طریق سهام (تا پایان سال مالی)	سود سهام پرداخت شده (تا پایان سال مالی)	دلایل عدم پرداخت کامل سود سهام
۱۴۰۲	۱۰٪	۱۰.۲۰۰	۱۰۰٪	(پرداخت در اردیبهشت ماه ۱۴۰۳)	(پرداخت در اردیبهشت ماه ۱۴۰۳)	سود سهام اشخاص حقیقی کاملاً پرداخت شده
۱۴۰۱	۱۰٪	۲۱.۰۰۰	۱۰۰٪	(پرداخت در اسفند ماه ۱۴۰۲)	(پرداخت در اسفند ماه ۱۴۰۲)	(پرداخت در اسفند ماه ۱۴۰۲)
۱۴۰۰	۱۰٪	۶.۰۰۰	۲۱۹٪	۲.۷۴۶	۵.۷۷۷	مانده مطالبات به دلیل سجامی نبودن می باشد

## شرکت مهندسی ساختمان و تاسیسات راه آهن (سهامی عام)

### گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

### ۲- اطلاعات مربوط به بازار اوراق بهادار شرکت

#### ۱-۳- وضعیت معاملات و قیمت سهام

شرکت در تاریخ ۱۳۸۹/۰۵/۱۱ در فرابورس ایران در گروه پیمانکاری صنعتی با نماد بالاس درج شده و سهام آن برای اولین بار در تاریخ ۱۳۸۹/۱۰/۰۷ مورد معامله قرار گرفته است

### وضعیت سهام شرکت طی ۳ سال اخیر به شرح زیر بوده است:

#### پایان سال مالی

سال مالی منتهی به	تعداد سهام معامله شده	ارزش سهام معامله شده	تعداد روزهای باز بودن نماد	تعداد روزهایی که نماد معامله شده است	درصد سهام شناور آزاد	ارزش بازار	قیمت سهم	سرمایه
۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱۸۲,۰۱۷,۳۹۰	۶,۵۲۷,۹۶۱	۲۵۱	۲۵۱	۴۹.۱۱	۳,۹۸۲,۵۰۰	۲۶.۵۵۰	۱۵۰۰,۰۰۰
۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۲۱۱,۷۸۲,۹۵۵	۹,۱۹۵,۱۴۰	۱۱۴	۱۱۴	۵۲.۱۱	۶,۳۶۷,۵۰۰	۴۲.۴۵۰	۱۵۰۰,۰۰۰
۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۴۶۲,۶۳۶,۶۴۴	۱۳,۴۸۲,۰۶۰	۲۲۱	۲۲۱	۴۲.۱۵	۵,۴۱۵,۰۰۰	۳۶.۱۰۰	۱۵۰۰,۰۰۰

### ۲-۳- بازارگردانی:

ردیف	عنوان	پارامتر
۱	نام بازارگردان	شرکت تامین سرمایه بانک مسکن
۲	آغاز دوره بازارگردانی	۱۴۰۱/۱۱/۰۹
۳	پایان دوره بازارگردانی	۱۴۰۳/۱۲/۲۹
۴	منابع اختصاص یافته به بازارگردان از سوی ناشر (میلیون ریال)	۰

\* لازم بذکر است منابع اختصاص یافته به بازارگردان از طریق سهامدار عمده (گروه مالی بانک مسکن) صورت پذیرفته است



شرکت مهندسی ساختمان و تاسیسات راه آهن (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

۳- حاکمیت شرکتی

۴-۱- نظام راهبری شرکت

۴- جدول مربوط به مشخصات و سوابق مدیرعامل و مدیران اجرایی شرکت

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات/مدارک حرفه‌ای	سابقه اجرایی در شرکت	سوابق مهم اجرایی	میزان مالکیت در سهام شرکت
سید محمدمهدی توسلی	مدیرعامل و نایب رئیس هیات مدیره	لیسانس/ عمران	۱۴۰۰/۰۵/۱۹	مشاور مدیر عامل بانک مسکن قائم مقام مدیرعامل شرکت تحلیلگر امید	-
سید سیاوش صفوی	معاون مالی و اداری	فوق لیسانس/ مدیریت مالی	۱۴۰۰/۱۱/۰۹	مدیر عامل و نایب رئیس هیات مدیره فروشگاه نجم خاورمیانه رئیس هیات مدیره شرکت ماشین آلات اسپینو خاورمیانه	-
جواد عطائی	معاونت مالی و اداری	دکتری حسابداری	۱۴۰۲/۰۴/۰۱	معاون مالی و اداری شرکت کی بی سی و گروه لبنیات پاک	-
هومن اسدی کیا	معاون توسعه و برنامه ریزی	فوق لیسانس عمران	۱۴۰۲/۰۹/۲۰	مدیر پروژه سازمان عمران امور مناطق شهرداری	-
امیر هراتیان	معاونت فنی	فوق لیسانس/ زمین شناسی	۱۴۰۳/۰۸/۰۱	مسئول پیمان و رسیدگی آزمایشگاه فنی و خاک وزارت راه و شهرسازی مدیر کنترل کیفیت آزمایشگاه فنی و خاک وزارت راه و شهرسازی	-
سید محمود موسوی	مدیر طرح و برنامه	فوق لیسانس/ عمران-سازه	۱۳۷۸/۰۸/۰۶	معاون حوزه ابنیه فنی شرکت راه آهن رئیس حوزه ابنیه فنی شرکت تراورس	-
مجتبی یوم گر	مدیر تولید بالاست	لیسانس/ معدن	۱۳۷۹/۰۷/۲۳	مدیر تولید بالاست از سال ۹۸	-
امیر سعیدی مهر	مدیر بازرگانی و فروش	فوق لیسانس/ مدیریت کسب و کار	۱۴۰۱/۰۲/۰۱	عضو هیات مدیره فروشگاه نجم خاورمیانه	-
حسین نوروزی	مدیر پیمان رسیدگی و امور قراردادهای	لیسانس/ عمران-عمران	۱۴۰۰/۰۶/۲۰	مدیر پروژه شرکت فن آوری نوین نیرو سرپرست کارگاه شرکت دیداس	-

شرکت مهندسی ساختمان و تاسیسات راه آهن (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات/مدارک حرفه‌ای	سابقه اجرایی در شرکت	سوابق مهم اجرایی	میزان مالکیت در سهام شرکت
محمدجواد انصاری	مدیر ماشین آلات	لیسانس/ عمران	۱۴۰۱/۰۲/۱۷	مدیر اجرایی و فنی شرکت دشت آباد	-
حسین رنجبری	مدیر امور اداری و منابع انسانی	فوق لیسانس/ حسابداری	۱۴۰۱/۰۲/۰۱	رئیس حسابداری شرکت توسعه ساختمان سرمایه کارشناس ارشد حسابداری شرکت فروشگاه نجم خاورمیانه	-
محسن عسگری	مدیر بهداشت، ایمنی و محیط زیست	فوق لیسانس/ مهندسی بهداشت حرفه ای	۱۴۰۱/۰۸/۰۱	مسئول ایمنی و بهداشت حرفه ای شرکت صنایه تجهیزات فلزی پارس سارایه کارشناس بهداشت حرفه ای شرکت پایا پرداز محیط	-

مشخصات اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل

۴-۱-۲- در سال مالی مورد گزارش تعداد ۱۲ جلسه هیات مدیره تشکیل گردیده و اطلاعات اعضای هیات مدیره شرکت به شرح

ذیل می‌باشد:

نام	سمت	تحصیلات	سوابق مهم اجرایی	نماینده	مدت مأموریت	
					شروع	خاتمه
شرکت گروه مالی بانک مسکن	رئیس هیئت مدیره	دکترای جرم شناسی و جزا	مدیریت حقوقی بانک و گروه مالی بانک مسکن	روح اله سپهری	۱۴۰۱/۰۱/۲۰	۱۴۰۳/۰۱/۲۰
شرکت واسپاری آباد مسکن	نائب رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل	لیسانس مهندسی عمران	قائم مقام شرکت سرمایه گذاری تحلیلگر امید، مشاور مدیرعامل بانک مسکن	سیدمحمد مهدی توسلی	۱۴۰۱/۰۴/۲۹	۱۴۰۳/۰۴/۲۹
شرکت خدمات بیمه ای مسکن آباد	عضو هیئت مدیره			-----	۱۴۰۱/۰۴/۲۹	۱۴۰۳/۰۴/۲۹
شرکت عمرانی مسکن گستر	عضو هیئت مدیره	لیسانس مهندسی عمران	سازمان انرژی اتمی (شرکت متصفا) مدیر پروژه های عمرانی - شرکت مهندسی مشاور ساتراپ مدیرعامل	آقای جمال خانمحمدی	۱۴۰۱/۰۴/۲۹	۱۴۰۳/۰۴/۲۹
شرکت بازرگانی مهر مینای کیش	عضو هیئت مدیره			-----	۱۴۰۱/۰۴/۲۹	۱۴۰۳/۰۴/۲۹



## شرکت مهندسی ساختمان و تاسیسات راه آهن (سهامی عام)

### گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

#### ۴-۲- اطلاعات مربوط به کمیته حسابرسی کمیته انتصابات و کمیته ریسک

نام و نام خانوادگی	سمت	سوابق مهم اجرایی	دفعات حضور در جلسات	تحصیلات
جمال خان محمدی	رئیس کمیته حسابرسی	سازمان انرژی اتمی (شرکت متصا) مدیر پروژه های عمرانی - شرکت مهندسين مشاور ساتراپ مدیرعامل	۹	لیسانس مهندسی عمران
عبدالعلی محسنی	عضو کمیته حسابرسی	۱۰ سال سابقه حسابرسی مالی، عملیاتی، رعایت، مالیاتی، دادگاهی (ویژه) و طراحی سیستم های حسابداری و کنترل های داخلی در موسسه حسابرسی مفید راهبر	۹	کارشناسی ارشد حسابداری
علی هدایتی	عضو کمیته حسابرسی	عضو و مدرس انجمن حسابداران خبره انگلستان ACCA و کارشناس دادگستری و مشاور رسمی مالیاتی و عضو کارگروه بین الملل انجمن حسابداران خبره ایران	۹	دکتری حسابداری
رضا فلاح	مدیر حسابرسی داخلی	مدیر حسابرسی داخلی، معاونت مالی و اداری	۳	دکتری حسابداری

#### ۴-۲-۱- اقدامات و تصمیمات کمیته حسابرسی، کمیته انتصابات و کمیته ریسک در سال مالی گذشته:

ماموریت واحد حسابرسی داخلی ارائه اطمینان دهی و مشاوره ای مستقل بی طرفانه ، به منظور ارزش افزایی و بهبود عملیات شرکت می باشد. حسابرسی داخلی با ایجاد رویکردی منظم و روشمند به شرکت کمک می کند که برای دستیابی به اهداف خود، اثربخشی فرآیندهای راهبردی ، مدیریت ریسک و کنترل ارزیابی نموده و بهبود بخشد.

اقدامات انجام شده واحد حسابرسی داخلی که با نظارت و پیگیری کمیته حسابرسی صورت گرفته به شرح ذیل می باشد:

- ✓ تعیین استراتژی شرکت در خصوص انجام عملیات حسابرسی داخلی سال مالی ۱۴۰۳ و برنامه ریزی در این خصوص
- ✓ تکمیل چک لیست کنترل های داخلی حاکم بر گزارشگری و بررسی آن در کمیته های حسابرسی شرکت و جمع آوری مستندات و ارائه به حسابرس مستقل
- ✓ پیگیری نکات مندرج در بندهای پس از اظهار نظر حسابرس مستقل و ارائه پیشنهادات به هیات مدیره
- ✓ بررسی گزارشات صورت های مالی و هیات مدیره به مجمع همچنین پیش نویس گزارشات حسابرسی سالانه شرکت
- ✓ برگزاری جلسات تکمیلی با واحدهای حقوقی ، فنی و تولید به جهت رفع نکات مستعد قابل بهبود

## شرکت مهندسی ساختمان و تاسیسات راه آهن (سهامی عام)

### گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

#### ۴-۳- اصول حاکمیت شرکتی

جدول زیر مطابق با مفاد ماده ۳ دستور العمل حاکمیت شرکتی ارائه میگردد.

ردیف	اصول حاکمیت شرکتی	اقدامات انجام شده توسط هیئت مدیره
۱	چارچوب حاکمیت شرکتی اثربخش	شرکت با تشکیل کمیته های تخصص در ارتباط با موضوعات مختلف شرکت اثر بخشی چارچوب های حاکمیت شرکتی افزایش می دهد.
۲	حفظ حقوق سهامداران و برخورد یکسان با آنها	کلیه رویداد ها و مسائل موجود در شرکت در سامانه کدال به محض وقوع به اطلاع سهامداران محترم می رساند.
۳	رعایت حقوق ذینفعان	کلیه حقوق و منافع سهامداران را با رعایت قوانین و مقررات موضوعه و دستور العمل های ابلاغی مراجع ذیصلاح قانون گذاری حفظ می گردد.
۴	سرمایه گذاران نهادی، بازار سهام و سایر واسطه های مالی	شفافیت اطلاعات افزایش بهره وری و سودآوری شرکت و ایجاد نظام های اثر بخش در اجرای پروژه ها مورد تاکید اعضای هیئت مدیره می باشد.
۵	افشا و شفافیت	کلیه رویداد ها و مسائل موجود در شرکت در سامانه کدال به محض وقوع به اطلاع سهامداران محترم می رساند.
۶	مسئولیت پذیری هیات مدیره	اعضای هیئت مدیره شرکت در چارچوب قوانین و مقررات مسئولیت نظارت، اجرا و پاسخگویی در قبال سهامداران و سایر ذینفعان دارند.

#### اطلاعات اعضای کمیته ریسک شرکت به شرح ذیل می باشد

نام و نام خانوادگی	سمت	سوابق مهم اجرایی	تحصیلات
سید سیاوش صفوی	قائم مقام	مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره شرکت فروشگاه های زنجیره ای نجم خاورمیانه مدیر عامل شرکت فولاد کههان معاون مالی اداری شرکت گوشتیران	کارشناسی ارشد مدیریت مالی
جواد عطائی	معاون مالی و اداری	معاونت مالی و اداری گروه لبنیات پاک	دکتری حسابداری
روح اله سپهری	رئیس هیئت مدیره	مدیریت حقوقی گروه مالی بانک مسکن	دکتری حقوق
قوسی		معاون مالی و اداری گروه مالی بانک مسکن	کارشناسی ارشد حسابداری
رضا فلاح	مدیر حسابرسی داخلی	مدیر حسابرسی داخلی، معاونت مالی و اداری	دکتری حسابداری



شرکت مهندسی ساختمان و تاسیسات راه آهن (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

۴-۳-۱- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته

شرح	نام اشخاص وابسته	نوع وابستگی	مشمول ماده ۱۲۹	تامین مالی	بازپرداخت وجوه تامین شده	سود سهام	فروش کالا، خدمات و دارایی ثابت	دریافت خدمات
واحد تجاری اصلی	گروه مالی بانک مسکن	سهامدار و عضو هیئت مدیره	*	۳۲۵.۰۰۰	۱۱۰.۰۰۰	۱۰۲.۳۰۰	-	-
سایر اشخاص وابسته	شرکت راه آهن ج.ا.ی	کارفرمای عمده		-	-	-	۱.۵۵۱.۷۹۶	-
سایر اشخاص وابسته	شرکت ساخت توسعه زیر بناهای حمل و نقل کشور	کارفرمای عمده		-	-	-	۴۷۱.۵۸۶	۱.۷۲۲.۱۸۶
		جمع		۳۲۵.۰۰۰	۱۱۰.۰۰۰	۱۰۲.۳۰۰	۲.۰۲۳.۳۸۲	۱.۷۲۲.۱۸۶

۴-۳-۲- دلایل هیئت مدیره بابت عدم انجام معامله با اشخاص غیر وابسته

ردیف	موضوع معامله	دلایل هیئت مدیره بابت عدم انجام معامله با اشخاص غیر وابسته
۱	تامین مالی	کاهش هزینه های مالی و تسهیل در اخذ وام
۲	دریافت خدمات	اجاره ارزان تر واگن های شن کش



## شرکت مهندسی ساختمان و تاسیسات راه آهن (سهامی عام)

### گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

#### ۴-۴- گزارش پایداری شرکتی

گزارش پایداری

الف) گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسائل محیط زیست:

- اجرای استاندارد های مدیریت محیط زیست و اخذ گواهینامه های مربوطه مطابق با آخرین ویرایش
- نظارت و ارزیابی پروژه های شرکت در واحد HSE و انتخاب کارگاه های برتر در زمینه حفاظت محیط زیست.
- اجرای آموزش شهای زیست محیطی در راستای حفاظت از محیط زیست و تعیین نقش و مسئولیت افراد با توجه به نوع فعالیتشان در خصوص حفاظت از محیط زیست
- توجه به رتبه انرژی مصرفی دستگاه ها و ابزار گازسوز و برقی در هنگام خرید.
- مدیریت مصرف انرژی برق با جایگزینی تجهیزات بهینه و کم مصرف .
- صرفه جویی در مصرف حامل های انرژی با بکارگیری تجهیزات و ماشین الات کم مصرف و نوسازی و سرویس به موقع ماشین آلات
- اجرای دستورالعمل حفاظت از محیط زیست و صرفه جویی در مصرف منابع

ب) گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسئولیت های اجتماعی:

- شناسایی و ارزیابی ریسک های ایمنی و بهداشت شغلی و اجرای اقدامات کنترلی
- تهیه و تحویل تجهیزات حفاظت فردی برای تمامی پرسنل
- برگزاری معاینات دوره ای در جهت سلامت و بهداشت حرفه ای کارکنان شرکت
- ایجاد برنامه ورزشی در جهت بهبود وضعیت جسمانی کارکنان
- عضویت در مجامع و انجمن های تخصصی، شرکت در همایش ها

ج) گزارش اقدامات انجام شده در خصوص فعالیت های اقتصادی:

- با توجه به روند مثبت سنوات گذشته شرکت مهندسی ساختمان و تاسیسات راه آهن و همچنین پروژه های مثبت برای عملکرد آتی میتوان روندی مثبتی برای سال های آتی شرکت در نظر گرفت
- اتمام پروژه های سنواتی در حوزه پیمانکاری و پروژه های زیان ده
- برند تجاری شرکت با توجه به پروژه های ملی که به اتمام رسیده است
- افزایش فعالیت در حوزه حمل و نقل ریلی با بازاریابی مناسب در بخش خصوصی

## شرکت مهندسی ساختمان و تاسیسات راه آهن (سهامی عام)

### گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

#### ۴-۵- اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع سال گذشته:

اقدامات انجام شده	تکلیف مجمع	بند گزارش حسابرس مستقل / بازرس قانونی
<p>تاییدیه دریافتی ها : مبلغ ۱۱۰ میلیارد آن سنواتی بوده (شامل شرکتهای جهاد نصر کرمانشاه ۲۰ م ر و دادگستری استان تهران ۱۲ م ر و گسترش صنایع ریلی ۱۱ م ر و ... ) می باشد که شرکت نسبت به وصول آن اقدام به پیگیری حقوقی نموده است . مبلغ ۶۰ میلیارد آن نیز مربوط به شرکت پارسیان ریل شرق و واسپاری مسکن آباد می باشد که تا تاریخ برگزاری مجمع سال ۱۴۰۱ تاییدیه ایشان تحویل حسابرس محترم گردیده است.</p> <p>تاییدیه شرکت ساخت : مبلغ ۱۲۰ میلیارد ریال تهاوت شده مطالبات و پیش دریافت از شرکت ساخت بابت قراردادهای فیما بین بوده که علیرغم پیگیری های فراوان شرکت مربوطه نسبت به ارسال تاییدیه اقدام نموده است.</p> <p>تاییدیه پرداختی ها : مبلغ ۴۸ میلیارد ریال می باشد که عمدتاً مربوط به تعهدات سنواتی شامل شرکتهای تدبیر عمران جم ۱۹ م ر، سد پایه بنا ۱۲ م ر و برومندان خوزستان ۴ م ر می باشد که علیرغم پیگیری های فراوان ، شرکتهای مربوطه نسبت به ارسال تاییدیه اقدام ننموده است.</p> <p>تاییدیه دریافتی ها : در خصوص مغایرت تاییدیه های دریافتی از اداره کل خط و ابنیه فنی راه آهن و اداره کل امور مالی راه آهن شرکت در سال ۱۴۰۱ تطبیق حساب با اداره کل امور مالی راه آهن صورت پذیرفت و با توجه به گستردگی نواحی راه آهن پروسه تطبیق حساب با اداره کل خط و ابنیه همچنان ادامه دارد.</p> <p>تراورس و روسازی : اقلام باز در دفاتر طرفین مشخص گردیده و مبلغ ۴۰ میلیارد ریال در سال ۱۴۰۱ به نفع شرکت در دفاتر ثبت گردید و مغایرت اعلام شده ناشی از کوبلاژ تحویلی به پروژه میان بستان آباد می باشد که متعلق به شرکت ساخت می باشد.</p>	<p>پیگیری های لازم به منظور دریافت پاسخ تاییدیه های درخواستی و همچنین تهیه تطبیق مغایرت های موجود با رعایت صرفه و صلاح شرکت مورد تایید مجمع قرار گرفت.</p>	<p>بند ۲ گزارش حسابرس</p>







## شرکت مهندسی ساختمان و تاسیسات راه آهن (سهامی عام)

### گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

بند گزارش حسابرس مستقل / بازرس قانونی	تکلیف مجمع	اقدامات انجام شده
<b>بند ۸ گزارش حسابرس</b>	پیگیریهای لازم به منظور تعدیل مثبت در قراردادها با کارفرما در صورت امکان صورت پذیرد. همچنین مقرر گردید به منظور کاهش هزینه های عملیات پیمانکاری برنامه ریزی مورد نیاز انجام پذیرد.	۸-۱) نرخ فروش بالاست به راه آهن بر اساس نرخ عمده فروشی محاسبه میگردد. در سال مالی مورد گزارش بر اساس بخشنامه ۵۰۹۰ بابت جبران آثار ناشی از نوسانات ارز و جبران آثار ناشی از کرونا ، مبلغ ۲۴۰ میلیارد ریال بابت افزایش نرخ فروش بالاست به حساب بدهکار اداره کل خط و ابنیه منظور گردیده است. همچنین با عنایت به جاری بودن پروژه های پیمانکاری؛ عدم تحویل موقت پروژه ها و همچنین در دست بررسی بودن لویح تاخیرات ، امکان پوشش زیان در دوره های آتی محتمل خواهد بود. ۸-۲) شناسایی درآمد بر اساس محاسبات اعلام شده واحد حمل و نقل ریلی شرکت و بخشنامه های ابلاغ شده راه آهن جمهوری اسلامی ایران می باشد . شایان ذکر است در صورت نهایی شدن نرخ فروش خدمات حمل بالاست قطعی خواهد گردید.
<b>بند ۱۲ گزارش حسابرس</b>	در خصوص بند ۱۲ گزارش حسابرس مستقل و بازرس ، قانونی رعایت کامل و دقیق مفاد اصلاحیه قانون تجارت و اساسنامه شرکت مورد تاکید مجمع قرار گرفت و همچنین پرداخت سود سهام سنواتی سهامداران از طریق سامانه سجام مورد تاکید قرار گرفت.	سود سهامداران جز بابت سال ۱۴۰۰ از طریق سامانه سجام واریز شد.
<b>بند ۱۵ گزارش حسابرس</b>	با توجه به بند ۱۵ گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی پیگیریهای مجدانه به منظور انتقال اسناد مالکیت مربوط به دستگاههای نقلیه و قطعات زمین مورد اشاره در این بند و همچنین اخذ اسناد مالکیت واگنهای مذکور در این بند صورت پذیرد.	۴ دستگاه وسیله نقلیه سبک : بابت خودروهای خریداری شده تا کنون سند یک دستگاه به نام شرکت منتقل گردیده است. انتقال مابقی اسناد مالکیت تا کنون عملیاتی نشده است. ۳ قطعه زمین: اقدامات حقوقی جهت انتقال سند مالکیت زمینهای در اختیار در جریان می باشد. ۳ دستگاه واگن : در سیستم اموال شرکت ۴۳۳ واگن ثبت شده که ۴۲۸ واگن دارای سند مالکیت و در اختیار شرکت ، انتقال ۲ واگن بدون سند مالکیت در جریان می باشد . ۳ دستگاه هم بدون سند مالکیت توسط واحد ریلی پیگیری می شود.
<b>بند ۱۸ گزارش حسابرس</b>	با توجه به بند ۱۸ گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی رعایت کامل و دقیق دستورالعملها و آیین نامه های مرتبط با قانون مبارزه با پولشویی مورد تاکید مجمع قرار گرفت.	در خصوص تأیید صلاحیت عمومی مسئول مبارزه با پولشویی توسط مراجع ذیربط اقدامات لازم بعمل آمده است .

## شرکت مهندسی ساختمان و تاسیسات راه آهن (سهامی عام)

### گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

#### ۴-۶- تشریح برنامه های راهبردی

اهداف و برنامه زمانی و راهبردها برای دستیابی: بطور کلی شرکت به دنبال حداکثر ساختن منافع ذینفعان خود است در این راستا منافع سهامداران محترم از یک سو، و مسئولیت های اجتماعی و رشد و تعالی نیروی انسانی از سوی دیگر مورد توجه مدیریت ارشد شرکت قرار گرفته است. به منظور حداکثر سازی منافع سهامداران محترم و مسئولیت های اجتماعی، مدیریت ارشد تصمیم به حفظ و افزایش سهم بازار شرکت از طریق ورود به بازارهای جدید نموده است و در بخش تعالی نیروی انسانی نیز با در نظر گرفتن برنامه های انفرادی و گروهی برای دستیابی به این مهم گام برداشته است. مشتری مداری، تعامل مناسب و دریافت بازخوردهای مشتریان نیز مورد توجه قرار گرفته است.

تطابق راهبردی با روند های اصلی: افزایش اندازه ناوگان شرکت و به تبع آن افزایش سهم حمل و نقل ریلی از مجموع حمل و نقل ریلی باری زمینی خود گواه حرکت شرکت به سمت افزایش منافع ذینفعان خود بوده است. همچنین افزایش رضایت شغلی نیروی انسانی در نتیجه برنامه های رشد و تعالی فردی و گروهی نیز دال بر حرکت شرکت در مسیر تعالی نیروی انسانی میباشد.

#### ۵- راه های ارتباطی با شرکت

- دفتر مرکزی: تهران، بلوار کشاورز، خیابان فلسطین، خیابان ایتالیا، بعد از خیابان طوس، پلاک ۲۶
- کدپستی ۱۴۱۶۶۵۳۶۱۴
- تلفن: ۰۲۱-۸۸۹۵۵۸۵۱-۳      فاکس: ۰۲۱-۸۸۹۵۲۴۶۴
- ایمیل: [info@ballast.ir](mailto:info@ballast.ir)
- آدرس سایت: <https://ballast.ir>
- شماره تماس واحد سهام: ۰۲۱-۸۸۹۹۲۵۲۹ (داخلی ۱۲۵)